



ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ

Директор \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Трофимов И. В.

## ОТЧЁТ

о работе автономной некоммерческой организации

**"Инвестиционное Агентство Приморского края"**

за 1 квартал 2021 года

Владивосток – 2021

## Оглавление

Деятельность по сопровождению проектов по принципу "одного окна" .....	3
Сопровождение инвестиционных проектов на принципах ГЧП .....	6
Деятельность по продвижению инвестиционного имиджа Приморского края .....	7
Отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности автономной некоммерческой организации "Инвестиционное Агентство Приморского края" за 1 кв. 2021 года .....	12

## **Деятельность по сопровождению проектов по принципу "одного окна"**

В целях предоставления услуг в сфере повышения инвестиционной привлекательности Приморского края, роста привлечения капитала с внешних рынков в государственную программу Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края на 2013-2021 годы», утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 382-па, включена подпрограмма №1 «Улучшение инвестиционного климата в Приморском крае на 2013-2021 годы».

АНО "Инвестиционное Агентство Приморского края" (далее - Агентство) в своей работе руководствуется Единым Регламентом сопровождения инвестиционных проектов по принципу "одного окна", утвержденным Постановлением Администрации Приморского края от 24 декабря 2013 года № 501-па, а также Порядком взаимодействия с инвесторами по принципу "одного окна", утвержденным приказом директора Агентства.

В Агентстве на сопровождении по состоянию на 31 марта 2021 года находится 122 инвестиционных проекта. Большая часть проектов нуждается в привлечении дополнительных инвестиций. Общий объем планируемых инвестиций в проекты на сопровождении 326 414 млн. рублей. Общее количество планируемых к созданию рабочих мест по сопровождаемым Агентством проектам - 16215.

В отчетном периоде в Агентство поступило 22 инвестиционных заявки на реализацию инвестиционных проектов на территории Приморского края. Подписано 15 инвестиционных соглашений на сопровождение инвестиционных проектов и 2 меморандума о сотрудничестве.

Привлечено более 80 млн. руб. инвестиций по сопровождаемым Агентством проектам.

За отчетный период было проведено более 80 консультаций для субъектов инвестиционной деятельности, оказанных в рамках реализации принципа "одного окна". Основной целью обращений в Агентство является поиск дополнительных инвестиций в проект, содействие в подготовке бизнес-плана, подбор земельного участка, в получении мер государственной поддержки, в том числе в рамках статусов резидентов Свободный порт Владивосток и территорий опережающего социально-экономического развития.



Специалистами Агентства ежедневно консультируются компании в разных сферах деятельности, однако, для таких компаний, как ИП Кутузов, ИП Карнатовский, ООО Горнолыжный курорт «Грибановка» и других, оказывался полный пакет консалтинговых услуг – от написания заявлений в администрации МО края до выверения дорожных карт совместно с органами исполнительной власти.

В рамках сопровождения проектов по принципу «одного окна» в 1 квартале 2021 года было оказано содействие ООО «Гаяна» по заключению дополнительного соглашения с АО «КРДВ» по проекту строительства социального магазина в г. Владивостоке. В результате передачи прав по заключению договоров аренды с ДЗИО Приморского края на Администрацию г. Владивостока компания по объективным причинам не могла в срок начать реализацию проекта. Также, было изменено назначение участка в соответствии с условиями проекта. Для восстановления сроков реализации проекта после получения договора аренды в результате совместной работы с АО «КРДВ» были внесены изменения в бизнес-план и заключено дополнительное соглашение с Корпорацией.

Проекту компании «Алфира Авто» был выдан договор аренды земельного участка как резиденту СПВ. Однако, разрешение на строительство не было выдано на основании несоответствия назначения объекта, упомянутого в договоре аренды, и проекта в соглашении резидента. Совместно с АО «КРДВ» и Администрацией г. Владивостока было принято решение о включении дополнительного (смежного) вида деятельности в договор аренды земельного участка.

Компании «Эко Тойс» было выдано предварительное решение о выделении лесных участков под приоритетный проект в сфере лесов без торгов. Крупнейшему предприятию в сфере глубокой переработки леса в Чугуевском районе был оказан целый перечень мер поддержки – от взаимодействия с Минпромторгом РФ до рассмотрения ситуации в полпредстве РФ.

Новому резиденту СПВ компании «Владстройинжиниринг» неоднократно оказывались услуги в 2020 году – от получения статуса резидентства до заключения договора на поставку товара после сбора бетонно-растворного узла. В 2021 году были внесены изменения в бизнес-план и подготовлено соглашение с АО «КРДВ» о резидентстве с учетом мобильной установки, без привязки к текущему участку. Данная возможность была впервые рассмотрена в Приморье на основании опыта других регионов с преференциальными режимами.

ООО «Артемовский трубный завод» было оказано содействие в получении земельного участка в аренду с тесным взаимодействием с Администрацией г. Артема. Данное предприятие является единственным на Дальнем Востоке, производящим гофротрубы не только в сфере ЖКХ, но и для газовой отрасли.



Параллельно с ОИВами прорабатываются изменения в законодательство, как, например, министерству лесного хозяйства был предложен регламент проведения конкурсов на получение лесных участков без торгов.

Одним из ярких достижений в работе инвестиционного блока явился приезд в г. Владивосток крупного инвестора Алексиса Делароффа, руководителя группы компаний Аккор. В результате взаимодействия один отель бренда «Новотель» откроется во Владивостоке летом 2021 года, а один отель сети «Ибис» - в 2022 году.

Новым видом деятельности Агентства является проработка земельных участков на предмет создания новых производств. Так, в результате выезда специалистов в пгт. Кировский, Славянка, Зарубино, г. Большой Камень, моногород Арсеньев и г. Находка было выложено на портал и в соцсети 6 проработанных площадок браунфилд с конкретными предложениями для бизнеса.

Агентством была проведена работа по сбору информации от монопрофильных муниципальных образований Приморского края для формирования списка свободных земельных участков и потенциальных резидентов Свободного порта Владивосток (далее — СПВ) или территорий опережающего социально-экономического развития (далее — ТОР), имеющих на территории моногородов Приморского края. После проведения детального анализа сводная информация будет направлена в АО "КРДВ" для дальнейшего рассмотрения возможности распространения преференциальных режимов СПВ или ТОР на моногорода Приморского края.

Для установления взаимодействия с МО и в целях разработки предложений для реализации инвестиционных проектов по приоритетным отраслям проведены рабочие встречи с главами муниципальных образований Приморского края:

- 29.01.2021г. с администрацией Лучегорского городского поселения,
- 04.02.2021г. с администрацией Хасанского городского поселения,
- 04.02.2021г. с администрацией Славянского городского поселения,
- 12.02.2021г. с администрацией Арсеньевского городского округа,
- 25.03.2021г. с администрацией Находкинского городского округа.

24.03.2021г. проведена открытая встреча с предпринимателями. Агентство представило итоги работы по улучшению условий для ведения бизнеса в Приморье, рассказало о возможностях Агентства в сфере поддержки бизнеса и реализации инвестиционных проектов.



10.03.2021г. в рамках тренинга "Школа предпринимательства" центра "Мой бизнес" Агентство презентовало преимущества использования преференциальных режимов ТОР и СПВ.

04.03.2021г. Представители Агентства рассказали руководителям промышленных предприятий о мерах господдержки бизнеса и возможностях для его развития. Встреча была организована совместно с Региональным центром компетенций (РЦК) и другими региональными институтами поддержки бизнеса.

По каналу прямой связи за I квартал 2021 года поступило и было обработано 17 обращений граждан.

## **Сопровождение инвестиционных проектов на принципах ГЧП**

В рамках работы по сопровождению инвестиционных проектов, реализация которых планируется на принципах ГЧП за указанный период на экспертизу Агентства поступило 33 инвестиционных проекта.

По состоянию на 01.04.2021 года на сопровождении Агентства находятся 5 инвестиционных проектов, в том числе:

1. Реконструкция зданий, расположенных по адресам: Приморский край, г. Владивосток, ул.Луцкого, д.8 и Всеволода Сибирцева, д.4, под размещение апартаментов. ООО "Гостевой дом". Объем инвестиций – 70 339 тыс. руб.;
2. Реконструкция здания, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Всеволода Сибирцева, д. 9, под размещение апартаментов. ООО "МЭСОС". Объем инвестиций – 30 044 тыс. руб.
3. Реконструкция исторического здания, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Уборевича, 36, под размещение медицинского центра. ООО "АССОЦИАЦИЯ МЕДИЦИНЫ СИБИРИ". Объем инвестиций – 198 241 тыс. руб.

Агентством организован выезд на объект, расположенный по адресу г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 36, с участием инициатора проекта с целью осмотра объекта недвижимости; оказано содействие инициатору в доработке бизнес-плана и финансовой модели инвестиционного проекта. Планируется оказание содействия инициатору проекта в разработке пакета документов для представления частной инициативы заключения соглашения о ГЧП.

4. «Создание и эксплуатация генерирующего объекта, функционирующего на основе использования отходов производства и потребления - Мусороперерабатывающий завод по термическому обезвреживанию ТКО на территории Приморского края



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ**

города Владивостока. ООО УК «ЭкоЛайф ДВ». Объем инвестиций – 11 133 805 тыс. руб.

Ведется оказание информационной поддержки инициатора концессионной инициативы.

5. Многофункциональный центр дополнительного образования. ООО «Маленькая страна». Объем инвестиций – 120 695 тыс. руб.

Агентством организован выезд на объект, расположенный по адресу г. Владивосток, ул. Куйбышева, д. 1, с участием инициатора проекта с целью осмотра объекта недвижимости. Ведется оказание информационной поддержки инициатора концессионной инициативы. Планируется оказание содействия инициатору проекта в разработке пакета документов для представления частной концессионной инициативы.

Суммарный объем инвестиций по проектам, находящимся на сопровождении Агентства, составляет 11 553,124 млн. руб.

В рамках формулирования публичных инициатив Приморского края Агентством с привлечением Консультанта ведется разработка 4 публичных инициатив:

- «Строительство комплексного центра реабилитации и абилитации для людей с ограниченными возможностями здоровья»;
- «Реконструкция базы «Солнечная»;
- «Организация пляжной территории в Приморском крае»;
- «Мобильный сортировочный комплекс пгт. Липовцы, Октябрьский район».

Ведется экспертиза инвестиционных инициатив Приморского края для определения 5-ого приоритетного к проработке инвестиционного проекта.

Объем инвестиций в проекты ГЧП (концессии), по которым запланирована проработка публичной инициативы, составляет 2 691,72 млн. руб.

По состоянию на 01.04.2021 года Агентством проведено 30 консультаций субъектов инвестиционной деятельности (отчет прилагается).

**Деятельность по продвижению инвестиционного имиджа  
Приморского края**



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ**

За I квартал 2021 года на Инвестиционном портале Приморского края опубликовано 62 новостных релиза. Всего за 2021 год размещено 85 публикаций.ч

За I квартал 2021 года Инвестпортал Приморского края посетило 9 621 уникальных пользователей (9 163 просмотров русско-язычной версии портала, 134 – просмотры англоязычной версии портала). По данным метрики, востребованность англоязычной версии Инвестиционного портала Приморского края выросла для вновь пришедших пользователей в 1,5 раза по сравнению а предыдущим периодом. Также в 1,5 раза уменьшилось количество отказов при запросе информации, с которыми сталкиваются пользователи при работе с порталом по сравнению с аналогичным и предыдущим отчетными периодами предыдущего года. Основная возрастная группа посетителей портала - 25-34 года (38,6 %) и 35-44 года (21,1 %).

География пользователей за I квартал 2021 г.:

По России:

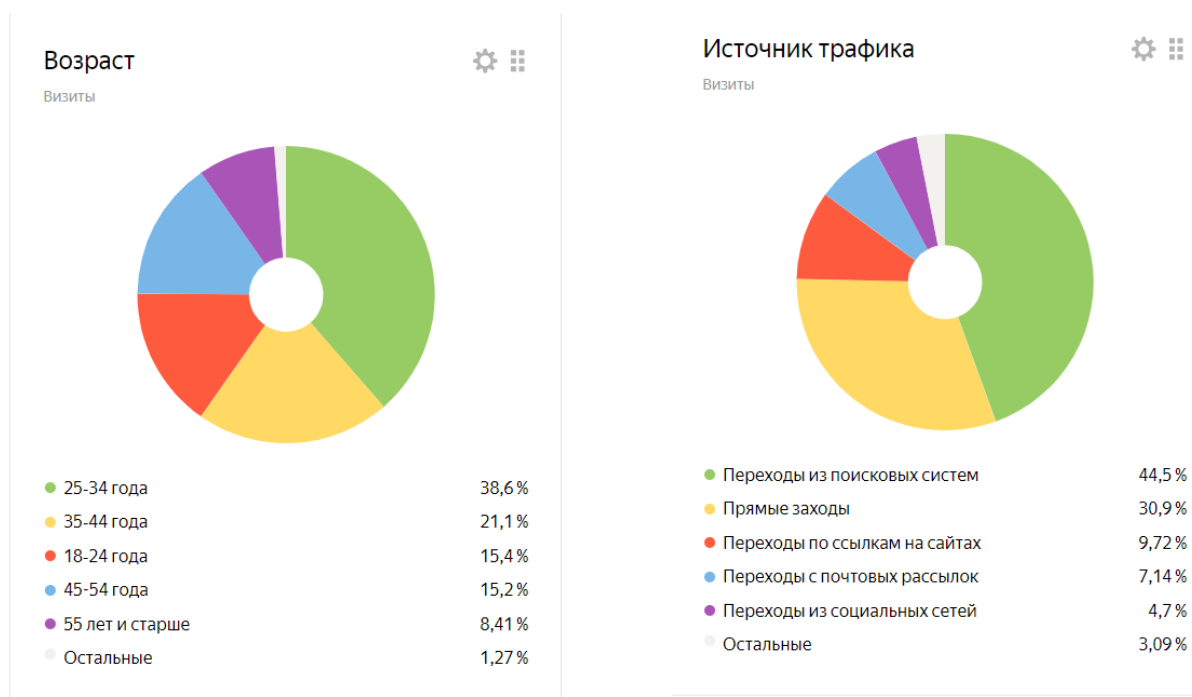
Область	Визиты	Посетители
Итого и средние	13021	9082
Приморский край	5075	2789
Москва и Московская область	3229	2885
Не определено	2499	1920
Хабаровский край	578	404
Санкт-Петербург и Ленинградская область	466	406
Амурская область	148	103
Краснодарский край	122	104
Свердловская область	61	46
Нижегородская область	58	32
Республика Саха (Якутия)	47	33

По миру:

Страна	Визиты	Посетители
Итого и средние	749	544
США	151	139
Китай	136	55
Австралия	46	33
Беларусь	35	24
Таиланд	26	6
Южная Корея	26	15
Германия	23	22
Украина	19	18
Швейцария	18	7
Ирландия	17	17
Казахстан	17	16
Япония	16	14



По сравнению с аналогичным периодом I квартал 2020 года в 2 раза упал интерес пользователей из США и Южной Кореи, в 1,5 раза из Тайланда. В 1,5 раза вырос интерес пользователи из Китая, в 9 раз из Австралии, в 3,5 раза увеличился интерес пользователей из Москвы и Московской области, Санкт-Петербурга, в 2,5 раза увеличился из Ленинградской области, Амурской области и Краснодарского края. По сравнению с предыдущим периодом IV квартал 2020 г. В 1,5 раза вырос интерес пользователей из США, Австралии и Германии, в два раза упал интерес пользователей из Китая и Беларуси, в 1,5 раза упал интерес пользователей из Москвы и Московской области, в 2 раза уменьшился из Санкт-Петербурга и Ленинградской области.



Несмотря на то, что в связи с эпидемиологической обстановкой, связанной с распространением в мире COVID-19 часть запланированных мероприятий была перенесена, либо проходила в онлайн режиме Агентство продолжает встречи с зарубежными потенциальными инвесторами:



Сроки и место проведения	Название мероприятия	Характеристика мероприятия/вклад Агентства
20.01.2021 г., Владивосток	Он-лайн встреча с ECULEI GmbH	Стороны договорились о нефинансовом партнерстве: рассылка подписчикам информационного бюллетеня информация на немецком языке о региональных инвестиционных возможностях. Таким образом, Приморский край будет иметь прямой и бесплатный информационный канал для потенциально заинтересованных лиц из Швейцарии, Австрии, Германии и Лихтенштейна. ECULEI планирует проводить вебинары и видеоконференции в режиме реального времени, на которых регион будет представлен не только с экономической, но и с культурной точки зрения. Также планируются к организации бизнес-делегации и выездные визиты в Приморский край для заинтересованных предпринимателей.
21.01.2021 г., г. Владивосток	Встреча с Торговым представителем провинции Кёнсан-пукто	Стороны обсудили вопросы взаимодействия между организациями на 2021 г. Также договорились о подписании соглашения между организациями в текущем году.
18.02.2021 г., г. Владивосток	Селекторное совещание с Торговым представителем РФ в Австрии	Возможности торгового и инвестиционного сотрудничества с Приморьем представят бизнесу в Австрии. Для развития торговых и экономических отношений в Вене запланировали проведение «Дней Дальнего Востока» и бизнес-миссии. Об этом сообщил торгпред России в Австрии Александр Потемкин во время онлайн-встречи с представителями региональных институтов развития на Дальнем Востоке. На данный момент на российском рынке действуют около 1200 австрийских компаний, еще около 500 – созданы с участием австрийского капитала. Сейчас Австрия занимает 13 место среди стран-инвесторов в российскую экономику с объемом накопленных инвестиций более 6 миллиардов долларов. Объем торговли между Дальним Востоком и Австрией в 2019 году составил 33 миллиона долларов. По словам торгпреда Александра Потемкина, австрийские бизнесмены заинтересованы в развитии торговых отношений с Россией и Дальним Востоком. Палата экономики Австрии вышла с предложением организовать «Дни Дальнего Востока» в Вене до 2023 года. На данный момент в Австрии сосредоточены крупные производства канатных дорог, автомобильных запчастей, гидротурбин и спортивного оборудования. Также Австрия известна пищевой промышленностью – производствами сыров, вина. Одной из самых известных компаний страны является Red Bull, занимающаяся производством энергетических напитков. В Приморье австрийский бизнес уже реализовал несколько проектов, например, сеть кофеен Coffeeshop Company. А компания «Доппельмайер» установила канатную дорогу на зимней базе отдыха в Арсеньеве. Приморский край может быть интересен австрийцам продукцией аквакультуры, медом,



Сроки и место проведения	Название мероприятия	Характеристика мероприятия/вклад Агентства
		дикоросами. Также значительную долю в структуре экспорта региона составляют топливно-энергетические товары, древесина.
15.03.2021 г., г. Владивосток	Селекторное совещание с Республикой Беларусь, Могилевское Агентство	<p>Обсудили возможности для продвижения и поддержки инициатив. Приморским компаниям помогут вложить средства в развитие производства на базе ОАО «Вольт» в Могилёве, создание базы отдыха в деревне Дубовка Бобруйского района, модернизацию деревообрабатывающего предприятия ООО «Микроматика», находящегося на территории свободной экономической зоны «Могилёв». Подробнее о проектах и условиях соинвестирования можно узнать на сайте Могилёвского агентства регионального развития. По словам Виктора Акимова, в Могилёвской области сформированы все условия для создания и развития бизнеса: действуют особые экономические зоны, предусмотрены административные преференции. Например, резиденты свободной экономической зоны «Могилёв» освобождены от уплаты налога на прибыль, частично — от налога на недвижимость и земельного налога. Земельный участок предпринимателям предоставляется бесплатно на 99 лет. Также на территории СЭЗ действует процедура свободной таможенной зоны. При развитии бизнеса на территории средних, малых городских поселений, в сельской местности Могилёвской области предприниматели на 7 лет освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на недвижимость, от внесения государственной пошлины за выдачу лицензий на осуществление отдельных видов деятельности. Ещё одна значимая мера поддержки — инвестиционный договор, представляющий собой одну из форм государственно-частного партнёрства. При подписании документа инвестор получает дополнительные правовые гарантии защиты своего капитала, а также налоговые льготы и другие преференции.</p> <p>Стороны займутся поиском партнёров для совместной реализации проектов, поддержкой инвесторов.</p> <p>Цель — развивать и дальше имеющееся сотрудничество, инициируя кооперацию приморских и белорусских предпринимателей при развитии крупных инвестиционных проектов.</p>

**Отчет о достижении значений показателей  
результативности предоставления субсидии из краевого  
бюджета на осуществление уставной деятельности  
автономной некоммерческой организации  
"Инвестиционное Агентство Приморского края" за 1 кв.  
2021 года**

№ п/п	Наименование показателя результативности предоставления субсидии из краевого бюджета на осуществление уставной деятельности автономной некоммерческой организации «Инвестиционное Агентство Приморского края»	Единица измерения	Плановые значения показателей результативности	Фактические значения показателей результативности
1.	Доходы, полученные Агентством в результате своей деятельности	млн руб.	2	0,573
2.	Объем привлеченных инвестиций в основной капитал за счет реализации инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении в Агентстве	млн руб.	1200	79,938
3.	Количество созданных рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении в Агентстве	ед.	120	15
4.	Количество заключенных Соглашений о сотрудничестве	ед.	40	15
5.	Количество исполненных Соглашений о сотрудничестве в общем числе Соглашений о сотрудничестве	ед.	25	9
6.	Объем инвестиций в сфере проектов государственно-частного партнерства (концессионных соглашений), реализуемых на территории Приморского края и находящихся на сопровождении в Агентстве	млн руб.	250	информация будет предоставлена по итогам года
7.	Количество проектов в сфере государственно-частного партнерства (концессионных соглашений), находящихся на сопровождении в Агентстве	ед.	6	информация будет предоставлена по итогам года
8.	Количество инвестиционных проектов, реализуемых совместно с институтами развития	ед.	25	информация будет предоставлена по итогам года