



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ПРИМОРСКОГО КРАЯ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.03.2021

г. Владивосток

№ 82-рп

### **Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Администрации Приморского края от 17 ноября 2016 года № 532-па «О Порядке формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений»

Утвердить прилагаемый перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в 2021 году.

Первый вице-губернатор Приморского края –  
председатель Правительства  
Приморского края

В.Г. Щербина

УТВЕРЖДЕН

распоряжением  
Правительства Приморского края  
от 12.03.2021 № 82-рп

**ПЕРЕЧЕНЬ**

объектов, в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений в 2021 году

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
Объекты спорта			
1.	<p>Крытый футбольный манеж в г. Владивостоке (здание крытого футбольного манежа должно состоять из цельного блока футбольного манежа с пристройкой вестибюльной группы).</p> <p>Ориентировочные технико-экономические показатели: площадь застройки — 12815,66 кв.м, общая площадь — 15565,37 кв.м, площадь участка под размещение футбольного манежа ориентировочно 36000 кв.м, объем здания — 342823,03 кв.м, этажность — одноэтажное с двухэтажной частью, размеры футбольного поля — 105x68, трибуны на 800 мест</p>	создание	-----
2.	<p>Здание «Физкультурно - оздоровительного комплекса» (в рамках реализации мероприятия «Реконструкция комплекса зданий и сооружений филиал - базы «Олимпийская» краевого государственного автономного учреждения «Краевая спортивная школа» в Партизанском городском округе»).</p>	создание (в том числе проектно-изыскательские работы)	Приморский край, Партизанский городской округ, ул. Чкалова, д. 1 Г

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
	<p>Кадастровый номер земельного участка 25:33:180123:120, площадь участка 20 414 кв.м. Функциональное назначение объекта предусматривает учебно - тренировочный и физкультурно-оздоровительный процессы, спортивные соревнования.</p> <p>Ориентировочные технико-экономические показатели: площадь здания – 4350 кв.м, строительный объем – 23000 куб.м, площадь застройки – 2200 кв.м, площадь благоустройства – 1.04 га</p>		
3.	<p>Крытый тренировочный каток в г. Находке Приморского края Земельный участок площадью 18327 кв.м, кадастровый номер 25:31:010404:853.</p> <p>Ориентировочные технико-экономические показатели: площадь застройки здания катка 3428,3 кв.м, количество этажей — 2, строительный объем здания — 32143,8 куб.м, общая площадь здания катка — 3597,4 кв.м, пропускная способность ледового поля при учебно-тренировочных занятиях — 50 чел. в смену, количество мест на трибунах — 294</p>	создание	<p>расположение относительно ориентира - здание по адресу: Приморский край, г. Находка, ул. Комсомольская, д. 34 а</p>
4.	<p>Региональный центр по хоккею в г. Владивостоке. Земельный участок общей площадью 146940 кв.м в г.Владивостоке (о.Русский) в Приморском крае с кадастровым номером 25:28:060108:150. Ориентировочная общая площадь здания - 10000 кв.м (уточняется при</p>	создание	<p>в 5522 м по направлению на восток от ориентира о.Русский</p>

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
	<p>проектировании).</p> <p>Ориентировочные технико-экономические показатели: объем здания 93 000 куб.м (уточняется при проектировании). Ледовое поле, основное и тренировочное, предусмотреть под максимальный размер 60x30 м. Ледовые поля должны быть выполнены в соответствии с регламентом КХЛ, МХЛ и иметь соответствующее оборудование, ограждения, зоны для размещения спортсменов и судей</p>		
5.	<p>Реконструкция и эксплуатация объекта «Спортивная база «Солнечная» включает в себя:</p> <p>здание-столовая-гостиница, площадью 938,60 кв.м;</p> <p>здание-трансформаторная, площадью 69,80 кв.м;</p> <p>здание-восстановительный блок, площадью 213,70 кв.м;</p> <p>здание-спальный корпус, площадью 245 кв.м;</p> <p>здание-спальный корпус, площадью 243 кв.м;</p> <p>здание-проходная, площадью 7,20 кв.м;</p> <p>здание-тренажерный зал, площадью 119,20 кв.м.</p> <p>Общая площадь и протяженность - 1836.5 кв.м.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка - 25:28:000000:5869; 25:28:000000:5868, площадь - 14.0252 га</p>	реконструкция	Приморский край, г. Владивосток, ул. Лазурная, д. 39
Объекты здравоохранения			

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
6.	<p>Строительство инфекционной больницы на 100 коек в с. Углекаменск Партизанского городского округа Приморского края.</p> <p>Земельный участок общей площадью 4,75 га.</p> <p>Ориентировочные технико-экономические показатели: общая площадь медицинского комплекса - 8 071 кв.м. Мощность объекта - 100 коек. Структура инфекционной больницы на 100 коек включает в себя: стационар на 100 коек, в том числе инфекционные отделения: боксированное на 10 коек, воздушно-капельных инфекций на 30 коек, кишечных инфекций на 25 коек, парентеральных инфекций на 35 коек</p>	создание (в том числе проектно-изыскательские работы)	Приморский край, Партизанский городской округ, с. Углекаменск, ул. Калинина, д. 36
7.	<p>Строительство краевой клинической инфекционной больницы на 400 коек в г. Владивостоке.</p> <p>Земельный участок общей площадью 10,36 га в г. Владивостоке, ул. Русская, 100 с кадастровым номером 25:28:000000:252.</p> <p>Ориентировочные технико-экономические показатели: общая площадь медицинского комплекса - 30 000,0 кв.м. Мощность объекта - 400 коек.</p> <p>Структура краевой клинической инфекционной больницы на 400 коек включает в себя: стационар на 380 коек, в том числе инфекционные отделения: для взрослых - боксированное на 40 коек, воздушно-</p>	создание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Русская, д. 100

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
	<p>капельных инфекций на 60 коек, кишечных инфекций на 40 коек, вирусных гепатитов на 40 коек, других парентеральных инфекций на 20 коек; для детей – 3 инфекционных отделения на 180 коек и отделение реанимации и интенсивной терапии на 12 коек; дневной стационар на 20 коек, амбулаторно-поликлиническое отделение на 100 посещений в смену</p>		
Объекты социального обслуживания граждан			
8.	<p>«Седанкинский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (отдельно стоящее здание дома-интерната общего типа для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и медицинской помощи на 130 мест, на земельном участке с кадастровым номером 25:28:050034:115 с площадью застройки – 1218,41 кв.м)</p>	создание	<p>Приморский край, г. Владивосток, ул. Маковского, д. 41</p>
9.	<p>Создание и эксплуатация объекта «Центр реабилитации и абилитации для людей с ограниченными возможностями здоровья».</p> <p>Объект предназначен для комплексной реабилитации и абилитации 100 инвалидов стационарно, в том числе 30 детей-инвалидов; а также 35 инвалидов амбулаторно, в том числе 15 детей-инвалидов;</p> <p>включает в себя: блок управления, отделения: медико-социальной реабилитации, физиотерапии, термогидротерапии, лечебной физкультуры, психолого-педагогической реабилитации, службу эрготерапии, блок «Жилой модуль» на 70 человек с</p>	создание	<p>Приморский край, г. Владивосток, вблизи ориентира по адресу: ул. Коммуны, д. 14</p>

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
	<p>отдельным входом, отделение «Мать и дитя» на 30 детей с родителями, столовую с залами на 70 и 30 посадочных мест, хозяйственные помещения и отдельно стоящий теплый гараж на два автомобиля.</p> <p>Жилой блок на 100 мест для центра - не менее 11 000 кв.м. Помещения для предоставления социальных и медицинских услуг – не менее 3667 кв.м.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 25:28:050027:318 располагается вблизи ориентира по адресу: г. Владивосток, ул. Коммуны, 14</p>		
10.	<p>2 отделения КГБУСО «Раздольненский психоневрологический интернат», включает в себя два отдельно стоящих здания интерната для организации стационарного социального обслуживания (с постоянным проживанием) 120 женщин в возрасте от 18 лет и старше (хронических душевнобольных с тяжелыми нарушениями умственной деятельности), в том числе 1 корпус на 60 мест для лежачих больных)</p> <p>Приморский край, Надеждинский район, п. Тихое ул. Таежная, д. 20</p>	создание	Приморский край, Надеждинский район, п. Тихое, ул. Таежная, д. 20
Объекты, на которых осуществляется обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов			
11.	<p>Завод термической утилизации твердых отходов мощностью до 200 000 тонн в год на земельном участке с кадастровым номером 25:28:040003:442</p>	создание	Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, д. 28
Объекты для организации отдыха граждан и туризма			

№ п/п	Наименование и характеристика объекта	Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция)	Местонахождение
12.	Трехэтажное нежилое здание (памятник истории и культуры «Доходный дом», общей площадью 1466, 80 кв.м, с кадастровым номером 25:28:010002:70). Цель: для организации отдыха граждан и туризма. Создание гостиницы категории не ниже «три звезды».	реконструкция	Приморский край, г. Владивосток, пер. Краснознаменный, д. 10