

ОТЧЕТ

«Об исполнении поручений заседания Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края от 25.02.2020 г.»

По итогам Заседания Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края от 25.02.2020 г. (Протокол № 10 от 20.02.2020 г.) Губернатором Приморского края – председателем Совета О.Н. Кожемяко было дано 15 поручений.

Статистика исполнения поручений:

Исполнено в срок и в полном объеме 7 поручений;

В работе 8 поручений (подпункт 2.1-2.3 пункта 2 раздела III, пункт 4 раздела IV, пункт 5 раздела IV, пункт 2 раздела V, пункт 4 раздела V, пункт 2 раздела VII Протокола Совета от 25.02.2020 №10).

№ 1	Пункт протокола 2	Текст поручения 3	Краткая информация об исполнении поручения. 4
1.	Подпункт 2.1. пункта 2 раздела III протокола № 10 от 25.02.2020 г.	Рекомендовать команде проекта «Микрорайон «Радужный» в срок до 1 апреля 2020 года разработать и утвердить паспорт проекта, включая план мероприятий проекта. Исполнитель: Маран В.Л.	РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ Командой проекта «Микрорайон «Радужный» разработана базовая редакция паспорта проекта «Радужный (3я очередь)» (утвержден 30.04.2020). Проект предусматривает строительство к 2026 году 200 тыс. квадратных метров жилья, обеспеченных объектами инженерной и социальной инфраструктуры. В связи с этим, в команду проекта вошли представители всех задействованных структур. Кроме того, разработан график реализации проекта и определены исходные параметры бюджета. На еженедельной основе проводятся рабочие совещания в режиме видеоконференции с представителями органов исполнительной власти, администрации Уссурийского городского округа и инициатора Проекта для разработки детального плана мероприятий проекта по каждому результату, синхронизированных между собой по срокам. Все работы по проекту ведутся при непосредственном участии инициатора проекта.

2.	Подпункт 2.2. пункта 2 раздела III протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Рекомендовать команде проекта «Микрорайон «Радужный» сформировать механизмы поддержки, в том числе финансовой, по реализации проектов комплексного развития территории в Приморском крае.</p> <p>Исполнитель: Маран В.Л.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>Паспорт проекта «Радужный (3я очередь)», утвержденный 30.04.2020 года включает в себя оказание финансовой поддержки в части проектирования и строительства некоторых объектов на условиях софинансирования из федерального, краевого, муниципального бюджетов.</p> <p>В свою очередь разработка проекта планировки территорий, проектной документации на инженерные сети, а также строительство жилых домов будет осуществляться за счет средств инвестора.</p> <p>После передачи инвестором земельных участков под создание объектов коммунальной и социальной инфраструктуры в муниципальную и краевую собственность (ориентировочно к 01.03.2021 года) будет подготовлено обоснование бюджетных вложений на проектирование и строительство для вынесения на рассмотрение бюджетной комиссии до 30.07.2021 года.</p>
3.	Подпункт 2.3. пункта 2 раздела III протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Рекомендовать команде проекта «Микрорайон «Радужный» на примере реализации проекта комплексного развития территории «Микрорайон «Радужный» выработать типовую модель комплексной застройки территории для тиражирования в Приморском крае.</p> <p>Исполнитель: Маран В.Л.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>В целях разработки типовой модели проектом предусмотрено заключение соглашения о комплексном развитии территорий, определяющее обязательства сторон (органов исполнительной власти Приморского края, администрации Уссурийского городского округа и инвестора) и сроки их исполнения.</p> <p>В соответствии с утвержденным планом мероприятий проекта, срок подготовки согласованного проекта соглашения 31.08.2020 года.</p> <p>Ежеквартально, в адрес Губернатора Приморского края команда Проекта представляет информацию о ходе реализации данного.</p>
4.	Пункт 2 раздела IV протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Рекомендовать члену совета директоров ООО «Судеко» в срок до 17 марта 2020 года направить в адрес инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края (В.В. Осецкому) проект комплексного</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>11 марта 2020 года №65-1544 ООО «Судеко» направлен в адрес Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края эскизный проект (концепция) по строительству «Многоквартирного жилого комплекса с объектами рекреации,</p>

		<p>развития территории ООО «Судеко» и обоснование строительства зданий, предусмотренных проектом, высотой более 18 метров.</p> <p>Исполнитель: Тсифетакис Стелианос</p>	<p>ул. Арсеньева ,2». В адрес инициатора проекта представлен ответ и разъяснения со стороны инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края.</p>
5.	<p>Пункт 3 раздела IV протокола № 10 от 25.02.2020 г.</p>	<p>Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края по результатам представления членом совета директоров ООО «Судеко» (Тсифетакисом Стелианосом) сведений о проекте в течении двух недель рассмотреть возможность размещения объектов строительства в исторической части города Владивостока в связи со строительством зданий высотой более 18 метров.</p> <p>Исполнитель: Осецкий В.В</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>По результатам рассмотрения представленных материалов инициатора инвестиционного проекта ООО «Судеко» Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края о следующем.</p> <p>В соответствии с режимом использования земель и требованиями к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 02.11.2018 № 524-па, ограничивающим строительство и хозяйственную деятельность на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020018:1943, около ¼ от общей площади данного земельного участка имеет ограничение по параметрам вновь возводимых объектов капитального строительства: высота не более 18 метров от уровня земли, длина фасадов не более 25 метров.</p> <p>Около ¾ территории земельного участка с кадастровым номером 25:28:020018:1943 ограничений по высотности не имеет.</p> <p>Исходя из изложенного, для реализации инвестиционного проекта на земельном участке с кадастровым номером 25:28:020018:1943 препятствия в области охраны объектов культурного наследия отсутствуют.</p>
6.	<p>Пункт 4 раздела IV протокола № 10 от 25.02.2020 г.</p>	<p>Министерству жилищно-коммунального хозяйства Приморского края в срок до 28 марта 2020 года направить в адрес члена совета директоров ООО «Судеко» предложения по выделению дополнительных технологических мощностей в целях строительства проекта</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>В целях обеспечения исполнения данного поручения 4 марта 2020 года министерством жилищно-коммунального хозяйства Приморского края проведена рабочая встреча со всеми заинтересованными сторонами, на котором ООО «Судеко» для определения технологической возможности подключения к сетям</p>

		<p>комплексного развития территории ООО «Судеко».</p> <p>Исполнитель: В.А. Бабич</p>	<p>инженерно-технологического обеспечения, а также дополнительных технологических мощностей для строительства проекта комплексного развития территории ООО «Судеко» рекомендовано направить в адрес КГУП «Приморский водоканал» заявление с указанием необходимой нагрузки.</p> <p>По информации КГУП «Приморский водоканал» до настоящего времени заявление не поступало, ввиду отсутствия сведений о необходимой нагрузке, определить дополнительные технологические мощности не представляется возможным.</p>
7.	<p>Пункт 5 раздела IV протокола № 10 от 25.02.2020 г.</p>	<p>Рекомендовать администрации города Владивостока в срок до 28 марта 2020 года рассмотреть возможность расширения подъездных путей и предложить строительство новых путей в рамках улучшения улично-дорожной сети города Владивостока в рамках проекта комплексной застройки территории ООО «Судеко».</p> <p>Исполнитель: Гуменюк О.В.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>24.03.2020 Управлением дорог и благоустройства г. Владивостока проведено рабочее совещание с участием представителя ООО «Судеко» по вопросу расширения подъездных путей в районе ул. Арсеньева. Произведен выезд на участок, в ходе которого определены первоочередные мероприятия по улучшению транспортной доступности объектов.</p> <p>С целью реализации разработанных мероприятий запланирована разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории в рассматриваемых границах проекта.</p>
8.	<p>Пункт 2 раздела V протокола № 10 от 25.02.2020 г.</p>	<p>Министерству образования Приморского края в срок до 28 марта 2020 года направить в адрес инициатора проекта ООО «Строй Проект» (Л.П. Засеевой) механизмы создания объектов социальной инфраструктуры в целях реализации проекта комплексной застройки территории ООО «Строй Проект».</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>В целях реализации проекта комплексной застройки территории министерством образования Приморского края представлена в адрес инициатора проекта следующая информация.</p> <p>На территории Приморского края реализуется государственная программа «Развитие образования Приморского края» на 2020-2027 годы, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848 – па, предусматривающая порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Приморского края на строительство, реконструкцию и приобретение зданий</p>

		<p>Исполнитель: Бондаренко Н.В.</p>	<p>муниципальных общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций.</p> <p>Создание объектов социальной инфраструктуры (строительство, приобретение зданий) осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 22.03.2013.</p> <p>Строительство объектов социальной инфраструктуры так же возможно в рамках реализации механизмов государственного (муниципального)- частного партнерства.</p>
9.	<p>Пункт 3 раздела V протокола № 10 от 25.02.2020 г.</p>	<p>Министерству жилищно-коммунального хозяйства Приморского края (В.А. Бабичу) в срок до 28 марта 2020 года направить в адрес генерального директора ООО «Строй Проект» (Л.П. Засеевой) предложения по реализации мероприятий строительства инфраструктуры до границ земельного участка проекта комплексного развития территории ООО «Строй Проект».</p> <p>Исполнитель: В.А. Бабич</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>В целях строительства инженерной инфраструктуры до границ земельного участка проекта комплексного развития территории ООО «Строй Проект» КГУП «Приморский водоканал» произведен предварительный расчет стоимости выполнения мероприятия по созданию новых и реконструкции существующих объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, выполнение которых обеспечит возможность подключения объекта «Комплекс жилых домов, ул. Снеговая 9» и представлен в адрес инициатора проекта ООО «Строй Проект».</p> <p>Стоимость работ определена на основании укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры с учетом НДС и носит ориентировочный характер. Размер платы за подключение будет утверждаться агентством по тарифам Приморского края.</p> <p>04.03.2020 проведено совещание Рабочей группы по координации работы по предоставлению земельных участков для жилищного строительства под председательством первого вице-губернатора Приморского края-председателя Правительства Приморского края В.Г. Щербины, в результате которого в адрес ООО «Строй Проект» представлены ответы от МУПВ «ВПЭС» и КГУП «Приморский водоканал».</p>

10.	Пункт 4 раздела V протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Рекомендовать администрации города Владивостока в срок до 28 марта 2020 года рассмотреть возможность расширения подъездных путей и предложить строительство новых путей в рамках улучшения улично-дорожной сети города Владивостока в целях реализации проекта комплексной застройки территории ООО «Строй Проект».</p> <p>Исполнитель: Гуменюк О.В.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>12.03.2020 состоялось рабочее совещание с участием представителя ООО «Строй Проект» и администрацией города Владивостока по вопросу расширения подъездных путей и строительства новых дорог к будущему объекту. В рамках данного совещания ООО «Строй Проект» была представлена схема возможного расположения дорог и направлен проект дорожной сети, градостроительный план земельного участка и эскизный проект «Жилого микрорайона по ул. Снеговая, д.9». Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока не возражает против разработки документации инициатором проекта, с целью дальнейшей реализации инвестиционного проекта.</p> <p>Определено 4 варианта устройства подъездных путей в планируемый район для размещения объектов застройки. Более тщательная проработка предложенных вариантов будет возможна на стадии разработки документации по планировке территории.</p>
11.	Пункт 5 раздела V протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Рекомендовать генеральному директору ООО «Строй Проект» в срок до 14 марта 2020 года обратиться в администрацию города Владивостока для согласования размещения детского сада и школы в рамках реализации проекта комплексного развития территории ООО «Строй Проект».</p> <p>Исполнитель: Засеева Л.П.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>Инициатором выражена готовность размещения детского сада на собственном земельном участке. В свою очередь, генеральным планом Владивостокского городского округа размещение объектов местного значения в области образования в районе ул. Снеговая,9 не предусмотрено.</p>
12.	Пункт 2 раздела VI протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Министерству образования Приморского края совместно с администрацией Надеждинского муниципального района (Р.С. Абушаевым) в срок до 28 марта 2020 года направить в адрес директора ООО «ДНС Сити» (Д.Ю. Алексеев) механизмы создания объектов социальной</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>Во исполнение данного поручения в министерстве образования Приморского края 16 марта т.г. состоялась рабочая встреча с участием заместителя министра образования М.В. Беловой, представителями Администрации Надеждинского муниципального района и руководителем направления по развитию государственно частного партнерства и</p>

		<p>инфраструктуры в целях реализации проекта ООО «ДНС Сити».</p> <p>Исполнитель: Бондаренко Н.В.</p>	<p>взаимодействию с органами власти ООО «ДНС» И.В. Ивачевой. Рассмотрены возможные механизмы по формированию социальных объектов инфраструктуры в целях реализации ООО «ДНС Дом» и ООО «ДНС Сити».</p> <p>На совещании у Первого вице-губернатора Приморского края – председателя Правительства Приморского края В.Г. Щербина от 23.03.2020 ПР№-77-ЩВГ по вопросу рассмотрения механизмов формирования социальных объектов инфраструктуры (школа, детский сад) на территории Приморского края руководителем направления по развитию государственно частного партнерства и взаимодействию с органами власти ООО «ДНС Дом» Ивачевой И.В. было доложено о предлагаемых к рассмотрению возможных механизмах по формированию социальных объектов инфраструктуры.</p> <p>По результатам вышеуказанного совещания решено принять за основу механизмы реализации инвестиционных проектов в форме муниципально-частного партнерства и (или) концессии, поручено разработать и предоставить на утверждение дорожную карту по реализации инвестиционного проекта по (проектированию), созданию и техническому обслуживанию объектов образования на территории Надеждинского муниципального района.</p>
13.	<p>Пункт 3 раздела VI протокола № 10 от 25.02.2020 г.</p>	<p>Министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края в срок до 28 марта 2020 года представить механизмы компенсации затрат на создание объектов транспортной инфраструктуры и подведение инженерных сетей в рамках реализации проекта строительства жилого района «ДНС Сити».</p> <p>Исполнитель: Свяченковский В.Ю.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>В рамках основного мероприятия «Поддержка дорожного хозяйства муниципальных образований Приморского края» государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2020 – 2027 годы возможно предоставление субсидии на условиях софинансирования муниципальным образованиям Приморского края «на проектирование, строительство, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов за счет дорожного фонда Приморского края». Информация</p>

14.	Пункт 2 раздела VII протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Министерству промышленности и торговли Приморского края в срок до 28 марта 2020 года предложить возможные меры поддержки инвестиционного проекта «Создание производства препаратов для парентерального питания в г. Уссурийск» и направить в адрес инициатора проекта.</p> <p>Исполнитель: Калитин С.В.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: В РАБОТЕ</p> <p>Министерством промышленности и торговли Приморского края ведется разработка проекта постановления Правительства Приморского края об утверждении порядка предоставления субсидии из краевого бюджета на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в рамках реализации инвестиционного проекта.</p>
15.	Пункт 1 раздела VIII протокола № 10 от 25.02.2020 г.	<p>Министерству строительства Приморского края (В.Л. Марану) в срок до 28 марта 2020 года представить предложения по размещению участков комплексной застройки территории в Приморском крае.</p> <p>Исполнитель: Маран В.Л.</p>	<p>РЕЗУЛЬТАТ: ИСПОЛНЕНО</p> <p>Министерством строительства Приморского края в адрес Губернатора Приморского края представлены предложения по размещению участков комплексной застройки территории в Приморском крае.</p>