

## **ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПОСЛАНИЕ ГУБЕРНАТОРА ПРИМОРСКОГО КРАЯ КОЖЕМЯКО ОЛЕГА НИКОЛАЕВИЧА**

Уважаемые члены Совета, главы муниципальных образований, депутаты Законодательного Собрания, представители бизнес сообщества и приглашенные участники!

Этот год оказался тяжелым для всех, мы столкнулись с множеством проблем и необходимо было быстро принимать решения, чтобы сохранить наши ресурсы.

Сегодня заключительное заседание Совета по привлечению инвестиций, для нас стало традицией подводить итоги года и строить планы на будущий год.

Развитие Дальнего Востока обозначено Президентом Российской Федерации приоритетом работы на весь 21 век. Приморский край исторически является флагманом развития всего Дальнего Востока России. Базовым транспортным узлом на Тихом океане.

В сентябре текущего года Правительством Российской Федерации принята Национальная программа развития Дальнего Востока на период до 2025 года и на перспективу до 2035 года, которая определяет 2 приоритетных направления: социальное развитие и ускорение экономического роста.

Действующая стратегия развития Приморского края до 2030 года базируется на следующих целях:

комфортные условия жизни

экономический рост опережающими темпами.

Безусловно, Правительство Приморского края осознает, что достижение амбициозных целей, намеченных в Национальной программе и Стратегии развития региона, невозможно без привлечения частных инвестиций.

В прошлом году были определены следующие долгосрочные стратегические цели развития Приморского края в сфере инвестиций:

- улучшение инвестиционного климата с учетом социальных приоритетов;
- увеличение объема и доли конкурентных инвестиций;
- увеличение объема частных инвестиций в инфраструктурные отрасли, в том числе в целях замещения бюджетных инвестиций.

Ключевой элемент Стратегии - поддержка реального сектора экономики, в который входят следующие приоритетные отрасли для развития Приморского края:

- транспортно-логистический сектор, в том числе морские порты и приграничная инфраструктура;
- судостроение и судоремонт;
- строительство;

- рыбохозяйственный комплекс (рыболовство, марикультура, переработка);
- лесное хозяйство;
- добыча и обогащение полезных ископаемых;
- агропромышленный кластер;
- туристско-рекреационный комплекс;
- здравоохранение.

Прошедший год оказался сложным для ряда отраслей. По итогам января-ноября 2020 года спад оборота был отмечен в следующих видах экономической деятельности:

- добыча полезных ископаемых, в том числе добыча угля - на 5%;
- розничная торговля - на 10%;
- обрабатывающие производства - на 27%;
- деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания - на 75%;

Падение оборотов отмечается и в других секторах экономики.

Индекс промышленного производства составил 83%.

По оценке спад валового регионального продукта Приморского края в 2020 году превысит 4% к предыдущему году.

Несмотря на это, последние 4 года объем инвестиций в основной капитал неуклонно увеличивался и уже в 2019 году составил 180 млрд рублей. Рост показателя инвестиций за 3 года с 2016 по 2019 годы составил 37%.

По данным статистики за 9 месяцев текущего года мы также видим рост инвестиций. В экономику было вложено порядка 120 млрд рублей, что на 5% выше уровня прошлого года, на эти средства создаются новые рабочие места. Но такой прирост недостаточен для решения задачи ускоренного роста экономики.

Мы понимаем, что наша работа в части улучшения инвестиционного климата и поддержки инвестора также должна быть комплексной.

Один из определяющих факторов - реализация преференциальных режимов Свободного порта Владивосток и территорий опережающего социально-экономического развития, реализуемых на территории региона. Эти режимы предоставляют инвестору целый комплекс мер поддержки, преференций и налоговых льгот.

Прирост инвестиций резидентов ТОР за 2020 год составил 26%. Только в 2020 году резидентами вложено 46 млрд рублей инвестиций в край, создано более 7 тысяч рабочих мест, а статус резидента получили 14 новых компаний. Введено 2 крупных проекта: «Сервис-Восток», «Русский Минтай».

Аналогичная динамика и по свободному порту. За год инвестиции выросли на 34%. Создано 5.785 рабочих мест. Введен в эксплуатацию 41 проект.

Положительная динамика количества резидентов ТОР и СПВ наглядно отражает интерес инвесторов к созданию и развитию своих проектов на территории Приморского края. Необходимо отметить открытость и простоту процесса получения статуса резидента свободного порта Владивосток и ТОР.

Привлечение инвестиций в муниципалитеты - одна из приоритетных задач для экономического блока Правительства Приморского края. Новые производства дадут рабочие места и налоговые поступления в бюджеты территорий.

В связи с этим в регионе ведется работа по подготовке инвестиционных площадок. Сформирован и размещен на Инвестиционном портале Приморского края реестр инвестиционных площадок, состоящий из 245 земельных участков и зданий, на которых предприниматель сможет открыть производство, начать строительство или вести фермерскую деятельность.

Кроме количества важно качество проработки: возможность подключиться к сетям инфраструктуры, наличие подъездных путей, наличие льгот, соответствие градостроительных регламентов планируемому инвестиционному проекту.

Вместе с тем, на территории Приморского края до сих пор существует ряд депрессивных территорий, на которых данная работа не проведена. Особое внимание стоит уделить моногородам. И в этих районах уже имеется база, ранее созданная с запасом для градообразующих предприятий, выраженная в наличии мощностей инфраструктуры и промышленных зданиях. Распространение на такие районы режимов СПВ или ТОР в совокупности с мерами поддержки Фонда развития моногородов и существующей инфраструктурной базой позволит привлечь частные инвестиции и, как следствие, дать толчок развитию депрессивных районов.

Параллельно в Приморье уже существует две точки роста, которые позволяют максимально использовать научную и производственную базу края.

В бухте города Большой Камень Приморского края создаётся крупнейший в стране судостроительный комплекс на базе Дальневосточного центра судостроения и судоремонта и Дальневосточного завода «Звезда». ССК Звезда является одним из крупнейших в России потребителей технологичной продукции.

Наша задача максимально локализовать сопутствующие производства на территории края и производить полный комплекс работ, необходимый для создания морской техники. Для достижения цели уже начаты работы по созданию промышленного парка в городе Большой Камень в целях размещения таких производств.

Проектом предполагается создание промышленных зданий для размещения производств субъектов малого и среднего предпринимательства по

льготным ставкам, а также выделение обеспеченных необходимой инфраструктурой земельных участков инвесторам.

Кроме того, уже сделаны первые шаги по созданию на базе Дальневосточного федерального университета технопарка «Русский», что позволит максимизировать наши научную и практическую базу в инвестиционной деятельности.

Научно-технологический прорыв возможен только в тесной связке научно-образовательных организаций с органами власти и предприятиями реального сектора экономики. В этом году Приморье впервые выступило со своей программой Научно-образовательного центра «Биоэкономика Дальнего Востока», заняв 11 место по итогам конкурсного отбора Министерством образования России.

Впервые мы обращаем внимание на наш регион не только в сфере использования ресурсов океана, но и в решении задач импортозамещения целевых ценных продуктов для российского животноводства, таких как витамины, белки и аминокислот, и так называемого умного растениеводства (глубокая переработка продукции сельского хозяйства).

Таким образом, НОЦы – это точка сопряжения научной инновационной региональной политики и запросов реального сектора экономики. Мы осознали необходимость объединения усилий с другими регионами Дальнего Востока и продолжим работу в этом направлении для того, чтобы наука служила на благо развития экономики.

Отдельный аспект инвестиционной политики региона - это государственно-частное партнерство. Механизм позволяет привлечь частный капитал для выполнения социальных задач края при обеспечении полной защиты вложений бизнеса.

В настоящий момент на территории Приморского края с использованием механизма ГЧП реализуются 13 проектов на общую сумму порядка 5 миллиардов рублей.

Эффективное взаимодействие государства и бизнеса с применением механизма государственно-частного партнёрства позволяет развивать инфраструктуру за счет создания социально значимых проектов в регионе.

Правительство края готово рассматривать инициативы бизнеса по строительству объектов на условиях концессионных соглашений, соглашений о государственно-частном партнерстве.

Также 2021 году планируется опубликовать ряд публичных инициатив Приморского края в сфере социального развития, сортировки и утилизации мусора, популяризации здорового образа жизни и занятия спортом населения, а также туристической отрасли.

Есть и иные ключевые направления для правительства региона, которые учитываются при выстраивании инвестиционной политики. Так, особое внимание уделяется проектам жилищного строительства – комплексной застройке. В регионе высокая потребность в качественном и доступном жилье. Только массовое строительство и привлечение опытных девелоперов позволит снизить стоимость квадратного метра и сделает рынок конкурентным.

Чтобы снизить стоимость квадратного метра, Правительство Приморского края проводит большую работу по вовлечению в оборот территорий для перспективного строительства. На данный момент по краю определено почти 2 тысячи гектаров таких земель. К примеру, во Владивостоке определены 35 земельных участков площадью 65,7 гектара. Также ведется работа по выводу земель Минобороны России, для перспективного строительства будет передано почти 57 гектаров. Все это позволит дополнительно построить до 2 миллионов квадратных метров жилья до 2030 года. В Приморском крае реализуется программа строительства арендного жилья с последующим выкупом под льготный кредит – от 5% годовых.

Потребность в строительстве арендного жилья на сегодняшний день высокая, она составляет порядка 5.000 квартир, из них около 3.500 квартир - это потребность муниципалитетов, в 8 муниципалитетах в настоящее время ведется проектирование и строительство объектов (жилых домов).

Так, в Большом Камне в четвертом квартале 2021 года будет построен микрорайон «Солнечный», в эксплуатацию будет введено 32 тысячи квадратных метров жилья. Ведется строительство в микрорайоне «Радужный» г. Уссурийска, в селах Хороль, Чугуевка, Яковлевка.

Сложный для всех регионов год подчеркнул необходимость мониторинга мер поддержки бизнеса и их постоянного совершенствования.

И здесь стоит сказать о защите инвестиций – это основная задача для формирования положительного инвестиционного климата. В 2020 году был принят Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

Приморский край входит в двадцатку «пилотных» субъектов по внедрению таких соглашений. Министерство экономического развития Приморского края определено органом исполнительной власти, уполномоченным на подписание соглашений о защите и поощрении капиталовложений от имени Приморского края. Такие соглашения позволят инвесторам получать возможность реализовывать инвестпроекты, основываясь на гарантии государства не применять акты, которые могут ухудшить их положение.

В настоящее время уже заключено одно СЗПК с инициатором проекта по созданию мультимодального транспортного коридора «Восточные зерновые ворота», инициатором которого является «Морской порт в бухте Троицы».

Закон устанавливает меры поддержки по возмещению определенных затрат, понесенных в целях создания или модернизации транспортной, энергетической, коммунальной, социальной инфраструктуры за счет различных уровней бюджетов.

Дополнительно Приморским краем сформирован пул новых инвестиционных проектов, отвечающих требованиям Федерального закона. Безусловно, такая работа будет вестись на постоянной основе.

Помимо федеральных мер в приоритетных сферах развития также разрабатываются региональные меры поддержки.

Только на реализацию мероприятий по развитию малого и среднего предпринимательства в 2020 году из краевого бюджета направлено 599,7 млн рублей. Оказана поддержка более 3,8 тысячам субъектам МСП. Приняты меры по снижению налоговой нагрузки на бизнес.

Мы достаточно оперативно разработали меры поддержки для бизнеса, чтобы помочь справиться с теми ограничениями, которые потребовалось ввести для сохранения и поддержания действующих предприятий. Но не стоит забывать о наших стратегических задачах по улучшению инвестиционного климата в крае и продолжить работу в этом направлении.

Приморье должно стать лучшим местом для реализации инвестиционных проектов. Благодаря своим естественным преимуществам, а также за счет простых, понятных и удобных условий для работы инвесторов.

Выстраивать свою работу мы будем в соответствии со стратегическими задачами, которые отражены в Национальных проектах, Национальной программе развития Дальнего Востока и Стратегией развития края до 2030 г.

Достижение поставленных задач требует от нас активных действий, прежде всего, строительства объектов социальной инфраструктуры – это дороги, школы, стадионы, больницы и так далее. Мы понимаем, что для реализации всех этих проектов недостаточно только бюджетных средств, необходимо вовлекать в решение этих социальных задач бизнес, частные инвестиции через механизм ГЧП и концессии.

Мы приглашаем всех партнеров инвестировать в Приморье! Реализуя нацпроекты, мы приближаемся к званию региона – лидера, и не только на Дальнем Востоке. Приморский край богат как природными ресурсами, так и потенциалом для развития бизнеса в любой сфере. Будучи самым многочисленным на Дальнем Востоке, наш край определяет своим приоритетом – благополучие жителей, а это возможно только в тандеме с его инвестиционным развитием.