

**ЗАКОН  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ  
О РЕГУЛИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
В ПРИМОРСКОМ КРАЕ**

Принят  
Законодательным Собранием  
Приморского края  
24 декабря 2003 года

Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Законом

1. Настоящий Закон регулирует земельные отношения на территории Приморского края в пределах полномочий, предоставленных субъектам Российской Федерации федеральным законодательством.

2. Правовое регулирование земельных отношений в Приморском крае осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Приморского края и органов местного самоуправления.

Статья 2. Участники земельных отношений

Участниками земельных отношений являются Российская Федерация, Приморский край, муниципальные образования, граждане и юридические лица, в том числе собственники земельных участков, участники долевой собственности, землепользователи, землевладельцы, арендаторы, обладатели сервитутов.

Статья 3. Объекты земельных отношений

Объектами земельных отношений являются земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков.

Статья 4. Состав земель

Земли в Приморском крае по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;
- 5) земли лесного фонда;

- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

#### Статья 5. Перевод земель (земельных участков) из одной категории в другую

Перевод земель (земельных участков) из одной категории в другую осуществляется:

1) органами исполнительной власти Приморского края в отношении:

а) земель (земельных участков), находящихся в собственности Приморского края;

б) земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

в) земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

2) органами местного самоуправления в отношении:

а) земель (земельных участков), находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

б) земель (земельных участков), находящихся в частной собственности, за исключением:

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов;

в) земель (земельных участков), государственная собственность на которые не разграничена, за исключением:

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель;

земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов.

#### Статья 6. Полномочия Законодательного Собрания Приморского края в области регулирования земельных отношений

1. К полномочиям Законодательного Собрания Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) принятие законов Приморского края в области регулирования земельных отношений;

2) установление порядка управления и распоряжения землями, находящимися в государственной собственности и (или) ведении Приморского края;

3) установление порядка передачи организаторам азартных игр либо иным лицам земельных участков, расположенных в игровой зоне Приморского края в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года N 244-ФЗ "О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

4) установление максимального размера общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района и могут находиться в собственности одного

гражданина и (или) одного юридического лица;

5) установление минимальных размеров образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

6) определение преимущественного права покупки земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;

7) установление момента начала приватизации земель сельскохозяйственного назначения;

8) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

Статья 6(1). Полномочия Губернатора Приморского края и Администрации Приморского края в области регулирования земельных отношений

1. К полномочиям Губернатора Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) издание распоряжения в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 39(6) Земельного кодекса Российской Федерации;

2) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. К полномочиям Администрации Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) утверждение государственных программ Приморского края, предусматривающих мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

2) установление порядка определения размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов;

3) установление порядка оплаты по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

4) установление порядка определения цены при продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов;

5) установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

6) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

7) установление порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории в отношении земель, находящихся в собственности Приморского края;

8) утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу);

8(1) установление порядка и условий размещения объектов, виды которых определены Постановлением Правительства Российской Федерации от "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в

государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

9) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

Статья 7. Полномочия органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений

К полномочиям органов исполнительной власти Приморского края в области регулирования земельных отношений относятся:

1) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности и (или) ведении Приморского края;

2) разработка и реализация государственных программ, предусматривающих мероприятия в области использования и охраны земель Приморского края;

3) принятие решения о приобретении земельных участков в собственность Приморского края и об отчуждении земельных участков из собственности Приморского края в пределах средств, определенных краевым бюджетом;

4) принятие решения о резервировании, изъятии земельных участков для нужд Приморского края;

5) принятие решения о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых природных территорий, с последующим изъятием таких земель и об ограничении на них хозяйственной деятельности;

6) организация и проведение открытого аукциона на право заключения договора о создании искусственного земельного участка и заключение договора о создании искусственного земельного участка в случаях, установленных федеральным законодательством;

7) проведение аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края, а также аукционов на право заключения договора аренды таких земельных участков;

8) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территориях муниципальных образований Приморского края, полномочия которых по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, перераспределены в соответствии с законом Приморского края между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края;

9) подготовка и утверждение схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, а также принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельных участков либо об отказе в утверждении схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории или отказе в предварительном согласовании предоставления земельных участков в случаях, установленных действующим законодательством;

10) принятие решения об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель в границах

Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов;

11) перевод из одной категории в другую земель (земельных участков), находящихся в собственности Приморского края; земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена; земель (земельных участков), расположенных в границах Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, находящихся в частной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена;

12) подготовка и сбор сведений о земельных участках, на которые у Приморского края возникает право собственности, а также обеспечение государственной регистрации права собственности Приморского края на указанные земельные участки;

13) принятие решения о проведении землеустройства на землях, относящихся к собственности Приморского края;

14) принятие решения о реквизиции земельных участков в случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий, эпизоотий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер;

15) распоряжение землями фонда перераспределения земель;

16) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

17) установление и прекращение публичных сервитутов в отношении земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, для обеспечения интересов Приморского края;

18) установление (прекращение) ограничений на пользование земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

19) предоставление ежегодного отчета Законодательному Собранию Приморского края об осуществлении своих полномочий в сфере управления земельными участками, находящимися в собственности Приморского края;

20) иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования земельных отношений

1. Органы местного самоуправления в области регулирования земельных отношений осуществляют свои полномочия в соответствии с действующим законодательством.

2. Уполномоченные органы местного самоуправления Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Шкотовского и Надеждинского муниципальных районов, осуществляют полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах соответствующего муниципального образования, в отношении:

1) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства;

3) земельных участков, предоставляемых для строительства объектов дошкольного, начального

общего, основного общего, среднего общего образования.

3. Органы местного самоуправления, за исключением органов местного самоуправления Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, поселений, входящих в состав Надеждинского и Шкотовского муниципальных районов, осуществляют отнесение земель или земельных участков в составе таких земель, государственная собственность на которые не разграничена, к определенной категории земель.

Статья 9. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Закон Приморского края от 06.03.2015 N 565-КЗ.

Статья 9(1). Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, организаторам азартных игр либо иным лицам

1. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, организаторам азартных игр и иным лицам осуществляется уполномоченным Администрацией Приморского края органом исполнительной власти Приморского края.

2. Земельные участки, расположенные в игорной зоне Приморского края, для строительства зданий, сооружений передаются организаторам азартных игр и иным лицам путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством.

3. Земельные участки, расположенные в игорной зоне Приморского края, используются на основании соглашения об установлении сервитута в случаях, установленных федеральным законодательством.

4. Передача земельных участков, расположенных в игорной зоне Приморского края, в собственность осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами собственникам объектов недвижимости, расположенных на этих земельных участках.

Статья 9(2). Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, по договору аренды без проведения торгов

1. На территории Приморского края на основании распоряжения Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного (в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта) и коммунально-бытового назначения, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического развития Приморского края, а также способствующих достижению значений показателей государственных программ Приморского края.

2. На территории Приморского края на основании распоряжения Губернатора Приморского края допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности Приморского края или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям развития Приморского края, определенным Стратегией социально-экономического развития Приморского края и Инвестиционной стратегией Приморского края, а также способствующих достижению значений показателей государственных программ Приморского края, в случае, если такие проекты соответствуют одному или нескольким из следующих критериев:

1) инвестиционный проект включен в Перечень инвестиционных проектов, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 августа 2011 года N 648 "О порядке отбора и координации реализации приоритетных инвестиционных проектов федеральных округов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

2) инвестиционный проект включен в Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, утверждаемый Правительством Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 октября 2014 года N 1055 "Об утверждении методики отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона";

3) Приморский край принимает финансовое и (или) имущественное участие в реализации инвестиционного проекта на принципах государственно-частного партнерства;

4) инвестиционный проект реализуется в границах монопрофильного муниципального образования Приморского края и предусматривает размещение объектов капитального строительства на территории указанного муниципального образования;

5) инвестиционным проектом предполагается строительство индивидуальных жилых домов, многоквартирных домов, передаваемых в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

6) инвестиционным проектом предполагается строительство объектов здравоохранения, образования, культуры, физкультуры и спорта;

7) инвестиционным проектом предполагается строительство комплексов производства и переработки животноводческой продукции с созданием инфраструктуры:

а) по молочному скотоводству - с объемом производства молока не менее 6 процентов от валового производства молока в Приморском крае за отчетный год без учета хозяйств населения и создания не менее 70 рабочих мест;

б) по мясному скотоводству - с первоначальным приобретением племенного маточного поголовья (нетелей, коров) - не менее 100 голов.

3. Порядок определения соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частями 1 и 2 настоящей статьи, устанавливается постановлением Администрации Приморского края.

Статья 10. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, помимо случаев, установленных федеральным законодательством, однократно бесплатно предоставляются в собственность граждан Российской Федерации, проживающих на территории Приморского края, в следующих случаях:

1) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:  
гражданам, постоянно проживающим в муниципальном образовании, на территории которого планируется осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;  
многодетным семьям;

2) для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (по выбору гражданина):

многодетным семьям;

инвалидам II и III групп;

семьям, имеющим в своем составе ребенка-инвалида, а также ребенка, старше 18 лет, являющегося инвалидом I группы, ставшего инвалидом до достижения им возраста 18 лет;

участникам Великой Отечественной войны, а также гражданам, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны;

лицам, проработавшим в тылу в период с 22 июня 1941 года по 9 мая 1945 года не менее шести месяцев, исключая период работы на временно оккупированных территориях СССР, либо награжденным орденами или медалями СССР за самоотверженный труд в период Великой Отечественной войны;

ветеранам боевых действий;

ветеранам военной службы;

ветеранам труда;

гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастроф и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений или иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, меры социальной защиты которых установлены федеральным законодательством.

2. Земельные участки предоставляются в границах муниципальных районов и городских округов, где постоянно проживают граждане.

Статья 10(1). Предоставление земельных участков жилищно-строительным кооперативам в безвозмездное пользование для строительства многоквартирных домов

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в безвозмездное пользование жилищно-строительному кооперативу, который создан в целях обеспечения жилыми помещениями граждан из числа работников государственных и муниципальных общеобразовательных организаций, государственных и муниципальных образовательных организаций высшего образования, государственных учреждений здравоохранения, государственных и муниципальных учреждений культуры, а также граждан, имеющих трех и более детей (далее - кооператив), для строительства многоквартирных домов, технико-экономические показатели и параметры которых соответствуют условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса в границах этих земельных участков.

2. Категории граждан из числа лиц, для которых работа в государственных общеобразовательных организациях, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных общеобразовательных организациях, государственных образовательных организациях высшего образования, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных образовательных организациях высшего образования, государственных учреждениях здравоохранения, находящихся в ведении Приморского края, государственных учреждениях культуры, находящихся в ведении Приморского края, муниципальных учреждениях культуры является основным местом работы, а также граждан, имеющих трех и более детей, и



которые могут быть приняты в члены кооператива, основания их включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены кооператива, а также правила формирования указанных списков утверждаются Администрацией Приморского края.

Статья 10(2). Размеры земельных участков, предоставляемых крестьянским (фермерским) хозяйствам

Установить следующие предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности:

минимальный размер земельного участка - 3 га;

максимальный размер земельного участка - 300 га.

Статья 11. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Закон Приморского края от 06.03.2015 N 565-КЗ.

Статья 12. Утратила силу. - Закон Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ.

Статья 13. Предоставление служебных наделов

1. Служебные наделы предоставляются в безвозмездное пользование работникам организаций отдельных отраслей экономики, в том числе организаций транспорта, лесного хозяйства, лесной промышленности, организаций, осуществляющих деятельность в сфере охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками.

2. Категории работников, имеющих право на получение служебных наделов, и условия их предоставления устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

3. Служебные наделы предоставляются работникам организаций, указанных в части 1 настоящей статьи на время установления трудовых отношений, на основании заявлений работников по решению соответствующих организаций из числа принадлежащих им земельных участков.

4. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Закон Приморского края от 06.03.2015 N 565-КЗ.

Статья 14. Утратила силу с 1 марта 2015 года. - Закон Приморского края от 06.03.2015 N 565-КЗ.

Статья 15. Прекращение и сохранение права на служебный надел

1. Право на служебный надел прекращается в силу прекращения работником трудовых отношений, в связи с которыми служебный надел был предоставлен, за исключением случаев, указанных в частях 2 и 3 настоящей статьи.

2. Право на служебный надел сохраняется за работником, прекратившим трудовые отношения при переходе его на пенсию по старости или пенсию по инвалидности.

3. Право на служебный надел сохраняется за одним из членов семьи:

работника, призванного на действительную срочную военную службу или альтернативную службу, на весь срок прохождения службы;

работника, принятого на обучение, на весь срок получения образования;

работника, погибшего в связи с исполнением служебных обязанностей.

Право на служебный надел сохраняется за нетрудоспособным супругом и престарелыми родителями работника пожизненно, детьми работников - до их совершеннолетия.

4. Прекращение права на служебный надел оформляется решением организации, предоставившей такой служебный надел в пользование.

5. Работник, прекративший трудовые отношения с организацией, предоставившей служебный надел в пользование, имеет право использовать этот служебный надел после прекращения трудовых отношений в течение срока, необходимого для окончания сельскохозяйственных работ.

Статья 16. Утратила силу. - Закон Приморского края от 17.03.2008 N 215-КЗ.

Статья 17. Состав земель особо охраняемых территорий

1. К землям особо охраняемых территорий относятся:

- 1) земли особо охраняемых природных территорий;
- 2) земли природоохранного назначения;
- 3) земли рекреационного назначения;
- 4) земли историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий краевого и местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий краевого и местного значения устанавливаются органами государственной власти Приморского края и органами местного самоуправления в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Приморского края, а также нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 18. Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся:

- 1) земли государственных природных заповедников;
- 2) земли государственных природных заказников;
- 3) земли национальных парков;
- 4) земли природных парков;
- 5) земли памятников природы;
- 6) земли дендрологических парков;
- 7) земли ботанических садов;
- 8) - 9) утратили силу. - Закон Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ;
- 10) иные земли, отнесенные действующим законодательством к землям особо охраняемых природных территорий.

2. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий определяется федеральным законодательством и законодательством Приморского края об особо охраняемых природных территориях.

3. Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

4. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

5 - 6. Утратили силу. - Закон Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ.

#### Статья 18(1). Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов

1. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для лечения и отдыха граждан. В состав этих земель включаются земли, обладающие природными лечебными ресурсами, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека.

2. В целях сохранения благоприятных санитарных и экологических условий для организации профилактики и лечения заболеваний человека на землях территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны в соответствии с действующим законодательством.

3. Земельные участки в границах санитарных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков не изымаются и не выкупаются, за исключением случаев, если в соответствии с установленным санитарным режимом предусматривается полное изъятие этих земельных участков из оборота (первая зона санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

#### Статья 19. Земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:

1) утратил силу. - Закон Приморского края от 06.03.2014 N 390-КЗ;

2) занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых природных территорий);

3) иные, выполняющие природоохранные функции.

2. На землях природоохранного назначения допускается по согласованию со специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды ограниченная хозяйственная деятельность при условии соблюдения установленного режима охраны земель.

3. Предприятия, учреждения и организации, в интересах которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования земли, обязаны обозначить границы зон специальными информационными знаками.

4. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

5. Утратил силу. - Закон Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ.

#### Статья 20. Земли рекреационного назначения

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для

организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. К ним относятся земельные участки, занятые территориями домов отдыха, пансионатов, санаториев, кемпингов, спортивно-оздоровительных комплексов, туристических баз, яхт-клубов, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций, парков, учебно-туристических троп, маркированных трасс, детских оздоровительных и спортивных лагерей, пляжей и других аналогичных объектов.

3. Земли, по которым проходят учебно-туристические тропы и маркированные трассы, выделяются по согласованию с собственниками, владельцами земли, землепользователями и арендаторами и не изымаются из использования.

4. Утратил силу. - Закон Приморского края от 06.07.2009 N 459-КЗ.

5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

6. Утратил силу. - Закон Приморского края от 07.04.2005 N 234-КЗ.

7. Утратил силу. - Закон Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ.

#### Статья 21. Земли историко-культурного назначения

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

2) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

3) военных и гражданских захоронений.

2. Утратил силу. - Закон Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ.

3. Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

4. Отдельные земли историко-культурного назначения могут быть полностью изъяты из хозяйственного использования, включая земли, на которых располагаются историко-культурные объекты, подлежащие исследованию и консервации.

5. Утратил силу. - Закон Приморского края от 10.04.2006 N 348-КЗ.

#### Статья 22. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий краевого значения

1. В целях создания новых и расширения существующих земель особо охраняемых территорий краевого значения орган исполнительной власти Приморского края принимает решение о резервировании земель, которые предполагается объявить землями особо охраняемых территорий, с последующим изъятием таких земель либо без изъятия, и об ограничении на них хозяйственной деятельности.

2. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий краевого значения осуществляется в соответствии с решением органа исполнительной власти Приморского края, в котором указываются категории земельных участков, которые переводятся в категорию земель особо охраняемых территорий, и их особый правовой режим. К решению прилагается перечень земельных участков, включаемых в состав земель особо охраняемых территорий, с приложением планово-картографического материала с нанесенными границами земельных участков и указанием собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков и обладателей сервитутов.

Установление на местности границ земель особо охраняемых территорий краевого значения осуществляется на основании указанного решения.

#### Статья 23. Особенности правового режима земель особо охраняемых территорий

1. На землях особо охраняемых территорий краевого значения запрещается:

1) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием особо охраняемых природных территорий;

2) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

3) иные виды деятельности, запрещенные федеральным законодательством и законодательством Приморского края.

2. На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования в составе земель особо охраняемых территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

3. В пределах земель особо охраняемых территорий изъятие земельных участков или иное прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Статья 24 - 26. Утратили силу с 1 марта 2015 года. - Закон Приморского края от 06.03.2015 N 565-КЗ.

#### Статья 27. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Губернатору Приморского края и органам местного самоуправления в Приморском крае в шестимесячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом и принять нормативные правовые акты, обеспечивающие реализацию настоящего Закона.

Губернатор края  
С.М.ДАРЬКИН

г. Владивосток  
29 декабря 2003 года  
N 90-КЗ