

Порядок реализации частной инициативы в концессии

№ п/п	Ответственный за подготовку информации	Адресат	Документы и информация	Сроки исполнения
1	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Уполномоченный орган	Направляет запрос о предоставлении информации в отношении объектов жилищно-коммунального хозяйства (в случае наличия у потенциального концессионера потребности в соответствующей информации)	В течение 30 календарных дней по запросу лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения
2	Уполномоченный орган	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Предоставляет следующий пакет документов: 1. Документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4 - 8, 10 - 14 части 1.2 статьи 46 Федерального закона 2. Сведения о составе имущества Обеспечивает доступ для ознакомления к Схемам теплоснабжения/водоснабжения/ водоотведения	
3	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Уполномоченный орган	Предоставляет следующий пакет документов: 1. Предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной Правительством Российской Федерации от 31.03.2015 г. №300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения" 2. Проект концессионного соглашения, включающий в себя существенные условия, установленные Федеральным законом, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия 3. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копию договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя 4. Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей 5. Справку налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации, подтверждающую отсутствие у принципала недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации 6. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (копию подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств)	"- // -"
4	Уполномоченный орган	"- // -"	Издает внутренний приказ о принятии одного из следующих решений: 1. О возможности заключения концессионного соглашения на предложенных условиях 2. О возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях 3. О невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа	В течение 30 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения
5	Уполномоченный орган	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Готовит и направляет инициатору информационное письмо о принятом решении	
5.1	Уполномоченным органом принято решение о заключении концессионного соглашения на предложенных концессионером условиях			
5.1.1	Уполномоченный орган	"- // -"	Размещает на официальном сайте торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), предложение о возможности заключения концессионного соглашения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения	В течение 10 календарных дней со дня принятия решения Уполномоченным органом
5.2	Уполномоченным органом принято решение о заключении концессионного соглашения на иных условиях (отличных от предложения концессионера)			
5.2.1	Уполномоченный орган	"- // -"	Организует и проводит переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров	Сроки и порядок определяет Уполномоченный орган

5.2.2	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Уполномоченный орган	По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (концессионер), представляет на рассмотрение в уполномоченный орган доработанный проект концессионного соглашения с внесенными изменениями	Федеральным законом срок не установлен
5.2.3	Уполномоченный орган	"- // -"	Принимает одно из следующих решений: 1. О согласовании новой редакции проекта концессионного соглашения и возможности его заключения 2. О несогласовании новой редакции проекта концессионного соглашения	В течение 3 календарных дней со дня поступления проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями
5.2.4	Уполномоченный орган	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Готовит и направляет инициатору информационное письмо о принятом решении	
5.2.5	Уполномоченный орган	"- // -"	* (В случае согласования Уполномоченным органом новой редакции проекта концессионного соглашения и принятия решения о возможности его заключения) Размещает на официальном сайте торгов, определенном Правительством Российской Федерации (torgi.gov.ru), предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения	В течение 10 календарных дней со дня принятия решения о согласовании новой редакции проекта концессионного соглашения
5.2.6	Уполномоченный орган	"- // -"	Ведет прием заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения	В течение 45 календарных дней с момента размещения предложения о возможности заключения концессионного соглашения на официальном сайте torgi.gov.ru
6	Уполномоченный орган	"- // -"	Принимает одно из следующих решений: 1. О необходимости проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (в случае поступления заявок от третьих лиц о готовности к участию в конкурсе в отношении предложенного инициатором объекта, см. п.6.1) 2. О заключении концессионного соглашения с инициатором концессионного соглашения на условиях предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения	В течение 30 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок о готовности к участию в конкурсе
6.1	Уполномоченный орган (в случае поступления заявок от третьих лиц о готовности к участию в конкурсе)	"- // -"	Проведение конкурсной процедуры в установленном Федеральным законом порядке, а именно: 1. Разработка и утверждение конкурсной документации 2. Формирование конкурсной комиссии 3. Проведение конкурса: - Прием заявок и проведение предварительного отбора - Вскрытие конвертов, рассмотрение и оценка конкурсных предложений 4. Оформление и опубликование протокола о результатах конкурса 5. Направление победителю конкурса проекта концессионного соглашения 6. Проведение переговоров (в случае необходимости в соответствии с действующим законодательством) 7. Подписание концессионного соглашения	Федеральным законом срок не установлен и определяется конкурсной документацией (в среднем занимает до 110 рабочих дней)
6.2	Уполномоченный орган (в случае отсутствия заявок иных лиц о готовности к участию в конкурсе)	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Принимает решение о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями)	В течение 30 календарных дней со дня окончания срока подачи заявок о готовности к участию в конкурсе
6.2.1	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Уполномоченный орган	Предоставляет в уполномоченный орган информацию об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и документальное подтверждение возможности их получения	
6.2.2	Уполномоченный орган	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Направляет проект концессионного соглашения и устанавливает срок для его подписания	В течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения
6.2.3	Инициатор заключения концессионного соглашения (концессионер)	Уполномоченный орган	Подписывает концессионное соглашение	Сроки подписания определяет Уполномоченный орган (в соответствии с положениями Федерального закона срок подписания соглашения не может превышать один месяц)

*Уполномоченный орган (один из возможных вариантов в зависимости от того, в чей собственности находится объект концессионного соглашения):
федерального значения – уполномоченный орган Правительства Российской Федерации,
регионального значения – департамент земельных и имущественных отношений Приморского края,
муниципального значения – уполномоченный орган муниципального образования.

** Федеральный закон - Федеральный закон от 21.07.2005 г. №115-ФЗ "О концессионных соглашениях"