

**Сравнительный анализ норм и положений закона о ГЧП и  
закона о концессионных соглашениях**

<b>Параметр сравнения</b>	<b>Закон о концессионных соглашениях (115-ФЗ)</b>	<b>Закон о ГЧП (224-ФЗ)</b>
Право частной собственности на объект соглашения	Возникает исключительно у концедента (публичной стороны). Объект соглашения может быть выкуплен концессионером в случае включения в приоритетную программу приватизации после завершения срока действия соглашения	Возникает у частного партнера. Объект должен быть передан в собственность публичного партнера в случае, если капитальные инвестиции публичной стороны в его создание превышают 50% от общей стоимости создания объекта
Минимальный срок действия соглашения	Не установлен	3 года
Объекты соглашения	Установлен закрытый перечень объектов	
Частный партнер (концессионер)	Индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица	Российское юридическое лицо, доля контроля государства в котором не может быть более 50%
Публичный партнер (концедент)	Российская Федерация, от имени которой выступает Правительство Российской Федерации или уполномоченный им федеральный орган исполнительной власти, либо субъект Российской Федерации, от имени которого выступает орган государственной власти субъекта Российской Федерации, либо муниципальное образование, от имени которого выступает орган местного самоуправления	Российская Федерация, субъект Российской Федерации либо муниципальное образование, от имени которых выступают соответственно правительство Российской Федерации, федеральный орган исполнительной власти; высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации; глава муниципального образования или иной орган местного самоуправления, уполномоченный в соответствии с уставом муниципального образования



**ИНВЕСТИЦИОННОЕ  
АГЕНТСТВО  
ПРИМОРСКОГО  
КРАЯ**

Могут выступать на стороне публичного партнера (концедента)	Органы и юридические лица, в том числе государственная компания «Российские автомобильные дороги», государственная корпорация «Росатом», а также федеральные государственные бюджетные учреждения, государственные бюджетные учреждения, государственные или муниципальные унитарные предприятия (по отдельным видам объектов)	Органы и юридические лица, указанные в законе о ГЧП, в том числе бюджетные учреждения и унитарные предприятия (по всем видам объектов; по отдельным правам и обязанностям, перечень которых устанавливается правительством Российской Федерации)
Специальное отраслевое регулирование	В отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения или водоотведения	Не установлено
Частная инициатива	Предусмотрена (продолжительность процедуры рассмотрения ~ от 90 дней)	Предусмотрена (продолжительность процедуры рассмотрения ~ от 270 дней)
Уполномоченные органы в сфере действия закона	Напрямую не предусмотрены. Установлены обязательства муниципального образования, субъекта РФ по определению уполномоченного органа на рассмотрение частной концессионной инициативы	Напрямую предусмотрены на федеральном, региональном и местном уровнях
Оценка эффективности и сравнительного преимущества реализации проектов	Не предусмотрена	Предусмотрена и проводится уполномоченным органом (если проект муниципального уровня – региональным уполномоченным органом) в срок, не превышающий 180 дней
Предложение о реализации проекта	Предусмотрено только в случае частной инициативы	Предусмотрено и в случае частной инициативы и в случае, если инициатор орган государственной власти
Конкурс	Двухэтапный (предварительный отбор и оценка конкурсных предложений) детально регламентированный	
Форма соглашений	Установлены примерные формы соглашения	Отсутствует