

Основные изменения в сфере инвестиционного права с 28 августа по 4 сентября 2017 года

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2017 №1008 «О порядке осуществления мониторинга и контроля реализации самокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе, целевого использования средств Фонда национального благосостояния при финансировании указанных проектов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Указанным Постановлением утверждаются правила осуществления мониторинга и контроля реализации самокупаемых инфраструктурных проектов, реализуемых юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе, целевого использования средств Фонда национального благосостояния при финансировании указанных проектов. Также указанным Постановлением устанавливается:

- **Форма** плана - графика реализации инвестиционного проекта, реализуемого юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №1 к Постановлению);
- **Форма** плана - графика финансирования инвестиционного проекта, реализуемого юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №2 к Постановлению);
- **Форма** отчета о ходе исполнения плана - графика реализации проекта, реализуемого юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №3 к Постановлению);

- **Форма** отчета о ходе исполнения плана - графика финансирования проекта, реализуемого юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №4 к Постановлению);
- **Форма** реестра договоров, заключенных инициатором проекта или выгодоприобретателем (при необходимости) с подрядчиками в рамках реализации проекта, реализуемого юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №5 к Постановлению);
- **Форма** реестра договоров, заключенных инициатором проекта или выгодоприобретателем (при необходимости) с кредиторами в рамках реализации проекта, реализуемого юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №6 к Постановлению);
- **Форма** пояснительной записки к инвестиционному проекту, реализуемому юридическими лицами, в финансовые активы которых размещаются средства Фонда национального благосостояния и (или) пенсионных накоплений, находящихся в доверительном управлении государственной управляющей компании, на возвратной основе (Приложение №7 к Постановлению).

Источник публикации: - Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.08.2017

2. Письмо ФНС России от 24.08.2017 №БС-4-21/16787@ «О применении повышающих коэффициентов при расчете земельного налога в отношении земельных участков с разрешенным использованием "для комплексного освоения в целях жилищного строительства»

В отношении такого земельного участка при исчислении земельного налога применяется налоговая ставка в размере, не превышающем 0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка.

При этом ФНС России обращает внимание на положения пункта 15 статьи 396 НК РФ, согласно которому исчисление суммы земельного налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом повышающих коэффициентов 2 и 4 в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами.

Таким образом, если в отношении земельного участка с разрешенным использованием "для комплексного освоения в целях жилищного строительства" применяется налоговая ставка в размере, не превышающем 0,3 процента кадастровой стоимости, установленная на основании кадастровой стоимости, которая соответствует разрешенному использованию "жилищное строительство", то в отношении этого земельного участка исчисление земельного налога должно осуществляться с применением повышающих коэффициентов 2 и 4, установленных пунктом 15 статьи 396 НК РФ.

Источник публикации: - СПС «Консультант Плюс», 30.08.2017.

3. Проект Федерального закона «О внесении изменений в главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации в части исключения движимого имущества из налогооблагаемой базы по налогу на имущество организаций»

Минэкономразвития России совместно с Минфином России разработан проект изменений в Налоговый кодекс РФ, предусматривающих выведение из-под налогообложения движимого имущества организаций.

По мнению разработчиков проекта, данные изменения будут стимулировать процесс обновления основных фондов, окажут благоприятное воздействие на процесс модернизации производств и увеличат инвестиции хозяйствующих субъектов в реальный сектор экономики.

Источник публикации: - СПС «Консультант Плюс», 01.09.2017.

4. Проект Федерального закона «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации (в части уточнения правил налогообложения прибыли контролируемых иностранных компаний)»

Основные изменения касаются, в частности, следующих вопросов:

- правил переноса на будущее убытков контролируемых иностранных компаний (КИК) за три года, непосредственно предшествующих 2015 году;

- порядка налогообложения операций контролируемых иностранных компаний с финансовыми активами (включая ценные бумаги);
- порядка исчисления финансовых показателей КИК, являющейся участником иностранной консолидированной группы налогоплательщиков;
- подачи документов, подтверждающих условия освобождения прибыли КИК от налогообложения в рамках многоуровневых цепочек владения в Российской Федерации;
- концепции налогового резидентства юридических лиц.

Проектом предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 2016 года, действие положений, которые относятся к порядку определения прибыли КИК за финансовые годы, начавшиеся в 2016 году, то есть за периоды, прибыль за которые подлежит отражению в составе доходов налогоплательщика - контролирующего лица за 2017 год и позднее.

Источник публикации: - СПС «Консультант Плюс», 04.09.2017.