

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик Программы –
Губернатор Приморского края

О.Н. Кожемяко

« 25 »  2019

**Дорожная карта
проекта «Строительство»
Программы «Повышение инвестиционной привлекательности Приморского края в формате внедрения лучших практик
Национального рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Российской Федерации»
(фактор А2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»)**

Показатель	Ответственный за достижение целевых значений показателей	Фактические значения показателей				Целевые значения показателей
		2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
A2.1 Среднее время получения разрешений на строительство	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	156,7 (С)	-	-	150,56 (D)	113 (С)
A2.2 Среднее количество процедур, необходимых для получения разрешений на строительство		12,75 (С)	21,14 (D)	16,33 (С)	13,83 (D)	11 (С)
A2.3 Удовлетворенность деятельностью государственных и муниципальных органов, уполномоченных на выдачу разрешений на строительство		4,05 (С)	4,71 (А)	3,92 (С)	3,82 (D)	4,25 (С)

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
A2 «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство»							
Для повышения эффективности процедуры по выдаче разрешений на строительство необходимо совершенствование регионального и муниципального законодательства.							
В соответствии с требованиями ст. 28 федерального закона «О свободном порте Владивосток» градостроительный план земельного участка на территориях муниципальных образований, входящих в свободный порт, выдается в срок 10 дней со дня поступления заявления. Срок выдачи разрешения на строительство составляет 7 дней. Сроки проведения публичных слушаний по проектам планировки и межевания территорий составляют не менее 10 и не более 40 дней, а срок проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства составляет не более 15 дней. Между тем, данные особенности действуют на территориях 16 муниципальных образований, вошедших в границы порта, другие территории муниципальных образований края							

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
<p>подпадают под действие норм Градостроительного кодекса Российской Федерации, что создает определенные трудности при осуществлении контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.</p> <p>В процессе реализации мероприятий «дорожной карты» создана региональная система обеспечения градостроительной деятельности (РИСОГД). В 2019 году планируется подключение к системе всех оставшихся 25 муниципальных образований края. При реализации мероприятия предусматривается разработка нового положения о РИСОГД и типовых административных регламентов по предоставлению услуги по выдаче сведений из РИСОГД.</p> <p>Законодательно закреплено право застройщика осуществлять строительство объектов инженерной инфраструктуры за границами земельного участка от точки подключения до существующих источников (внесены изменения в ст. 50 Закона Приморского края № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»), что позволяет значительно сокращать сроки и упрощает процедуры технологического присоединения объектов к инженерным сетям.</p> <p>Необходимо решить вопрос принятия механизма обеспечения возможности заключения договоров на подключение, в которых помимо обязанностей ресурсоснабжающей организации указаны обязанности заявителя по созданию сетей либо сооружений за собственный счет с последующей передачей в собственность субъекта, либо соответствующей эксплуатирующей организации.</p> <p>Предоставление государственной услуги по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий организовано полностью в электронном виде. Взаимодействие застройщика, проектировщика и эксперта проводится в электронном виде онлайн.</p> <p>Должны быть подготовлены и утверждены программы комплексного сбалансированного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур поселений и городских округов. В муниципальные образования края должны быть направлены типовые регламенты предоставления муниципальных услуг, соответствующие действующему, после их утверждения и размещены на официальных сайтах администраций муниципальных образований.</p>							
1	Территориальное планирование						
1.1	Обеспечение сбалансированного, перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры местного значения на основании генеральных планов поселений, городских округов	Подготовка на основе утвержденного генерального плана поселения, городских округов программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры	10.01.2019	31.12.2019	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности департамента градостроительства Приморского края	Доля поселений и городских округов, утвердивших программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктуры и разместивших их в ФГИС ТП, %	100
1.2	Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования представительным органом местного самоуправления	Наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования	10.01.2019	30.06.2019	Органы местного самоуправления Приморского края	Доля поселений, городских округов, утвердивших местные нормативы	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
					Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности департамента градостроительства Приморского края	градостроительного проектирования и разместивших их в ФГИС ТП, %	
1.3	Повышение обеспеченности поселений и городских округов правилами землепользования и застройки (ПЗЗ)	Приведение градостроительных регламентов территориальных зон ПЗЗ в соответствие с требованиями законодательства о градостроительной деятельности в части наличия в градостроительных регламентах предельных размеров земельных участков и параметров разрешенного строительства	10.01.2019	31.03.2019	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности департамента градостроительства Приморского края	Доля поселений и городских округов, в которых утвержденные ПЗЗ отвечают установленным требованиям законодательства, %	100
1.4	Повышение обеспеченности муниципальных образований административными регламентами предоставления муниципальных услуг по принятию решений о разработке и утверждении документации по планировке территории (ДПТ) по заявлениям юридических и	Наличие административных регламентов по принятию решений по заявлениям юридических и физических лиц, соответствующих требованиям законодательства: - о разработке ДПТ; - об утверждении ДПТ	10.01.2019	31.12.2019	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления	Доля муниципальных образований, принявших административные регламенты предоставления муниципальных услуг по принятию решений на	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
	физических лиц				законодательства о градостроительной деятельности департамента градостроительства Приморского края	разработку и утверждение ДПТ, соответствующих требованиям законодательства, %	
2	Получение разрешения на строительство						
2.1	Индивидуальное сопровождение проектов строительства «модельных объектов» (многоэтажное жилое здание выше 4 этажей) в соответствии с законодательством на уровне директора департамента градостроительства	Ускорение получения разрешительных документов и строительства объекта. Оперативное решение возникающих проблем застройщиков, в т.ч. на заседаниях межведомственной комиссии по устранению административных барьеров в строительной отрасли Приморского края	10.01.2019	31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края Заместители глав администраций муниципальных образований Приморского края	Еженедельная актуализация информации о статусе заявления получения разрешения на строительство и строительства «модельного объекта», да/нет Направление ежемесячного отчета курирующему вице-губернатору Приморского края на основе предоставленной органами местного самоуправления информации, да/нет	Да Да
2.2.1	Повышение обеспеченности муниципальных образований административными регламентами предоставления муниципальных услуг, в т.ч. в электронном виде, необходимых для получения разрешения на строительство	Наличие административных регламентов предоставления муниципальных услуг, в т.ч. в электронном виде: - по подготовке и выдаче градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)	10.01.2019	15.03.2019	Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной	Разработка и утверждение типовых административных регламентов предоставления муниципальных услуг, да/нет	Да
2.2.2		- по выдаче разрешений на снос	10.01.2019	15.03.2019			

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
		зеленых насаждений на площадках строительства			деятельности департамента градостроительства Приморского края		
2.2.3		- по выдаче разрешения на строительство с учетом совмещения процедур продления срока действия разрешения на строительство и внесения изменений в разрешение на строительство	10.01.2019	15.03.2019	Александров С.В., директор КГАУ «МФЦ Приморского края»		
2.2.4		- по выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.01.2019	15.03.2019	Органы местного самоуправления Приморского края		
2.2.5		- по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства	20.02.2019	31.03.2019			
2.2.6		- по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства	20.02.2019	31.03.2019			
2.2.7		- по оптимизации процедур по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и постановку данного объекта на кадастровый учет в отношении «модельного объекта»	20.02.2019	31.03.2019	Железный А.В., и.о. директора департамента земельных ресурсов и имущества Приморского края Дмитриенко И.В., заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Приморскому краю Александров С.В., директор КГАУ	Разработка и утверждение типового административного регламента предоставления муниципальных услуг, да/нет	Да

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
					«МФЦ Приморского края» Органы местного самоуправления Приморского края		
2.2.8		Наличие унифицированных административных регламентов предоставления муниципальных услуг	15.03.2019	10.06.2019	Органы местного самоуправления Приморского края	Доля муниципальных образований, утвердивших типовые административные регламенты и формы электронных документов для предоставления муниципальных услуг, %	100
2.3	Повышение уровня межведомственного взаимодействия при прохождении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Сокращение сроков проведения и количества сведений, которые необходимо предоставить заявителю для прохождения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий путем организации подключения КГАУ «Примгосэкспертиза» к РИСОГД	10.01.2019	31.03.2019	Дьякова Н.В., директор КГАУ «Примгосэкспертиза» Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий	Срок проведения экспертизы для подготовки проектной документации на строительство объектов строительства, раб. дней Количество сведений, необходимых для оказания услуги, шт.	32 9
2.4	Обеспечение доступности сведений о заявлениях и выданных разрешениях на строительство	Размещение на официальных сайтах администраций муниципальных образований реестров заявок и выданных	10.01.2019	31.03.2019	Органы местного самоуправления Приморского края	Доля муниципальных образований, разместивших	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
		разрешений на строительство (дата подачи заявки, количество попыток получения данного разрешения, текущий статус)			Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности департамента градостроительства Приморского края	реестры, %	
2.5	Разработка информационных буклетов о процедуре получения разрешения на строительство, ввод объекта в эксплуатацию с пошаговой инструкцией порядка действий и перечнем необходимых документов и процедур	Повышение понимания процедур предпринимателями. Повышение удовлетворенности качеством услуги	10.01.2019 01.04.2019	31.03.2019 30.06.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края Стецко Н.И., директор департамента проектного управления АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края»	Количество разработанных информационных буклетов, шт.	1 1
2.6	Мониторинг соблюдения органами местного самоуправления регламентов предоставления услуг при выдаче разрешений на строительство и вводе объекта в эксплуатацию	Обеспечение и контроль сокращения количества процедур и срока подключения	10.01.2019 01.07.2019	30.06.2019 31.12.2019	Стецко Н.И., директор департамента проектного управления АНО «Инвестиционное Агентство Приморского края»	Проверка качества предоставляемой услуги с использованием инструмента «тайный инвестор», раз	1 1
3	Обеспечивающие факторы						

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
3.1	Организация подключения муниципальных образований к РИСОГД	Подключение муниципальных образований к РИСОГД, осуществляющих функции по ведению государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и предоставлению сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности	10.01.2019	31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края Органы местного самоуправления Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий»	Количество муниципальных образований, подключаемых к РИСОГД, шт. Обеспечение выделения средств регионального бюджета в размере 25 млн рублей, да/нет	25 Да
3.2	Интеграция РИСОГД с Порталом государственных и муниципальных услуг Приморского края	Доработка Портала услуг Приморского края, путем создания файлового хранилища, обеспечивающего возможность загрузки пакетов документов размером более 5 Мб в рамках приема заявлений в электронном виде	10.01.2019	31.12.2019	Потапова Т.Л., и.о. директора департамента информатизации и телекоммуникаций Приморского края Шалякин А.А., директор КГБУ «Центр развития территорий» Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Интеграция РИСОГД с Порталом, да/нет	Да
3.3	Сбор информации от муниципальных образований края и сетевых организаций о существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникациях и сооружениях	Наполнение РИСОГД данными о существующих и проектируемых подземных инженерных коммуникациях и сооружениях в целях предоставления услуги по выдаче сведений из РИСОГД с учетом указанных данных	10.02.2019 01.04.2019	31.03.2019 30.06.2019	Юрьева Е.В., начальник отдела исполнения муниципальных полномочий департамента градостроительства Приморского края	Утвержден порядок и формат предоставления данных, да/нет Наполнение данными, да/нет	Да Да

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
					<p>Пархоменко Е.А., директор департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края</p> <p>Фортун А.А., директор департамента энергетики Приморского края</p> <p>Органы местного самоуправления Приморского края</p> <p>Руководители сетевых и ресурсоснабжающих организаций</p>		
3.4	<p>Разработка и внедрение информационного интерактивно-аналитического сервиса, демонстрирующего последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта («калькулятор процедур») на основе лучших практик</p>	<p>Получение заинтересованными лицами удобного механизма расчета процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного проекта</p>	10.01.2019	15.03.2019	<p>Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности департамента градостроительства Приморского края</p> <p>Бурмистрова Е.В.,</p>	<p>Внедрен калькулятор процедур на портале «В помощь застройщику», да/нет</p>	Да

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
					и.о. директора департамента информационной политики Приморского края		
3.5	Проведение обучающих семинаров (вебинаров) для государственных и муниципальных служащих по предоставлению услуг в сфере строительства, а также иных участников градостроительной деятельности в части земельных вопросов и вопросов градостроительства	Повышение уровня профессиональной подготовки участников градостроительной деятельности	10.01.2019	25.02.2019	Дьякова Н.В., директор КГАУ «Примгосэкспертиза»	Утверждение плана семинаров (вебинаров) 2019 г., да/нет	Да
			10.01.2019	31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Количество проведенных семинаров (вебинаров), шт./квартал	1
						Доля государственных и муниципальных служащих, предоставляющих услуги в сфере строительства, посетившие семинары, % нарастающим итогом	100
						Количество участников градостроительной деятельности, принимающие участие в каждом семинаре, чел.	25
						Организация видеозаписи	Да

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
						семинара и предоставление к ней доступа на портале «В помощь застройщику», да/нет	
3.6	Организация регулярных встреч с сетевыми организациями в форматах дискуссионного общения и заседания рабочей группы, в т.ч. выездных	Решение типовых проблем взаимодействия строительных и сетевых организаций. Сокращение срока подключения к инженерным сетям	10.01.2019 01.03.2019	25.02.2019 31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Утверждение плана встреч 2019 г., да/нет Количество встреч, шт./квартал	Да 1
3.7	Актуализация перечня проектных организаций Приморского края	Получение предпринимателями достоверной информации в удобной форме в одном месте	01.04.2019 01.10.2019	31.05.2019 31.10.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Опубликование перечня на портале «В помощь застройщику» и Инвестиционном портале Приморского края, да/нет Актуализация перечня, да/нет	Да Да
3.8	Повышение доступности интересующей застройщиков информации	Наличие на официальных сайтах органов местного самоуправления отдельного раздела, посвящённого вопросам градостроительной деятельности, содержащего исчерпывающую структурированную информацию для застройщиков: - о порядке и условиях получения услуг в градостроительной сфере; - об органах власти, предоставляющих услуги в сфере строительства; - о порядке и условиях получения информации о градостроительных	10.01.2019	31.05.2019	Органы местного самоуправления Приморского края Никулина И.А., начальник отдела по контролю за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности департамента	Доля муниципальных образований, имеющих на официальных сайтах специализированный раздел, посвящённый вопросам градостроительной деятельности, %	100

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
		условиях и ограничениях развития и застройки; - генеральные планы, ПЗЗ, документация по планировке территорий			градостроительства Приморского края		
3.9	Проведение опроса предпринимательского сообщества по вопросам качества исполнения процедур, в т.ч. путем анкетирования	Наличие актуальной информации о степени удовлетворенности качеством исполнения процедур. Выявление проблемных зон	10.01.2019 01.07.2019	30.06.2019 31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края Ивченко О.С. и.о. директора департамента внутренней политики Приморского края	Количество опросов, шт. Количество строительных организаций, принявших участие в каждом опросе, чел.	1 1 100
3.10	Активизация деятельности регионального градостроительного совета	Анализ эффективности осуществления градостроительной деятельности в Приморском крае	10.01.2019 01.03.2019	25.02.2019 31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Утверждение плана заседаний Совета на 2019 г., да/нет Количество проведенных заседаний, раз/квартал	Да 1
3.11	Активизация деятельности межведомственной комиссии по устранению административных барьеров в строительной отрасли Приморского края	Организационное устранение административных барьеров в строительной области	10.01.2019 10.01.2019	10.02.2019 31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Утверждение плана заседаний Комиссии на 2019, да/нет Количество проведенных заседаний, раз/квартал	Да 1
3.12	Подписание соглашения с ДОМ.РФ о порядке интеграции «личных кабинетов» застройщиков ЕИСЖС и региональных информационных	Интеграция различных электронных платформ в единую систему	10.01.2019	31.12.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края	Подписано соглашение, да/нет	Да

№	Этап реализации	Результат этапа	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации	КПЭ	Значение КПЭ
	систем с созданием единого меню по всем процедурам в сфере строительства				Потапова Т.Л., и.о. директора департамента информатизации и телекоммуникаций Приморского края		
3.13	Утверждение порядка строительства объектов инженерной инфраструктуры за границами земельного участка вместо платы за подключение к объектам инженерной инфраструктуры, с условием последующей передачи созданного имущества в казну Приморского края либо эксплуатирующей организации на безвозмездной основе	Сокращение срока и упрощение процедуры технологического присоединения к инженерным сетям Обеспечение возможности заключения договоров на подключение, в которых помимо обязанностей ресурсоснабжающей организации указаны обязанности заявителя по созданию сетей либо сооружений за собственный счет с последующей передачей в собственность субъекта либо соответствующей эксплуатирующей организации	10.01.2019	30.09.2019	Добрынин Е.А., и.о. директора департамента градостроительства Приморского края Железный А.В., и.о. директора департамента земельных ресурсов и имущества Приморского края Пархоменко Е.А., директор департамента по жилищно-коммунальному хозяйству и топливным ресурсам Приморского края Руководители ресурсоснабжающих организаций	Приняты нормативно-правовые акты, да/нет	Да

Ответственный за разработку и исполнение дорожной карты,
руководитель проекта «Строительство» –
и.о. директора департамента градостроительства Приморского края



подпись

Е.А. Добрынин

