

**Об исполнении перечня поручений врио губернатора Приморского края
согласно протокола заседания Совета по привлечению инвестиций в экономику Приморского края
при губернаторе Приморского края от 1.11.2018г. № 130**

Пункт	Раздел	пункт, раздел Протокола 130	Текст поручения	Исполнитель по поручению	Выполнение
1	Об упрощении процедур постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимости имущества. Проблемные вопросы, в т.ч. Территориальное зонирование земельных участков, глобализация данных в ЕГРН, межведомственное взаимодействие	раздел II пункт 1.1.	В срок до 27 ноября 2018 года предоставить план мероприятий (дорожную карту) с указанием сроков, ответственных лиц и контрольных процедур по упрощению и ускорению процедур постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества	Е.А. Русецкий	<p>предоставлены:</p> <p>1. Дорожная карта проекта "земельные ресурсы и недвижимость" . утверждена врио губернатора Приморского края 14.09.2018г. Ответственный: ДЗиО, согласователи управление Росреестра по Приморскому краю, филиал ФГБУ "ФКП Росреестр" (кадастровая палата).</p> <p>2. Информация о проведении 08.11.2018г. совместно с аппаратом уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае, встречи с малым и средним бизнесом, общественными объединениями.</p> <p>3. План дополнительных мероприятий управления Росреестра по Приморскому краю и филиала ФГБУ "ФКП Росреестр" по Приморскому краю по упрощению и ускорению процедур постановки на кадастровый учет земельных участков и объектов кап.строительства в рамках программы "Повышение инвест.привлекательности Приморского края в формате внедрения лучших практик Нац.рейтинга состояния инвестиционного климата в субъектах Приморского края" утвержден 26.11.2018г. руководителем управления Росреестра по Приморскому краю. В план включены предложения бизнеса озвученные в ходе встречи 08.11.2018г. План одобрен АНО "Инвестиционное агентство Приморского края".</p> <p>4. Планируется проведение встречи с бизнесом с целью обсуждения плана доп.мероприятий с целью увеличения его эффективности.</p>
		раздел II пункт 1.2.	Совместно с саморегулируемыми организациями проводить обучающие мероприятия с целью повышения квалификации кадастровых инженеров.	Е.А. Русецкий	По инициативе Управления в г.Находка, проводится кустовой семинар по вопросам гос.регистрации прав и государственного кадастрового учета. Приглашены: органы местного самоуправления, МФЦ, бизнес сообщества(застройщики, банки, кадастровые инженеры, риэлторы.
		раздел II пункт 2.	В срок до 27 ноября 2018 года провести проверочные мероприятия с целью выявления нарушений при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, допущенных Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастры и картографии по ПК (бизнес кейсы: С. Г. Кожевников, С.С. Варнаков)	В.Р. Шайбеков	Получен письменный ответ о проведении проверочных мероприятий с целью выявления нарушений при регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним расположенного по адресам: г.Владивосток ул.Кирова, 25е (проект складские помещения), г.Владивосток ул.Набережная, 21 (проект рыбный рынок). В настоящее время проверка не окончена.
		раздел II пункт 3	В срок до 27 ноября 2018 года предоставить план - график внесения в ЕГРН сведений о границах муниципальных образований ПК	А.В. Железный	<p>Предоставлены:</p> <p>1.) предоставлена информация об окончании работ по внесению сведений п 14 муниципальным образованиям (Владивостокская агломерация), в соответствии с заключенным контрактом на сумму 34,74 млн.руб. Срок окончания работ- 20 декабря 2018г.</p> <p>2.) План- график внесения сведений о границах остальных 142 муниципальных образований сроком исполнения 2019 - 2020гг. Ориентировочная оценка работ - 450 млн.руб.</p> <p>3) Проведена рабочая встреча с КГКУ "управление землями и имуществом на территории Приморского края". Достигнуты договоренности о проведении работ по внесению границ в ЕГРН силами КГКУ "УЗИ" с целью снижения стоимости работ до 62 млн.руб.</p>

Пункт	Раздел	пункт, раздел Протокола 130	Текст поручения	Исполнитель по поручению	Выполнение
2	Об эффективности и оптимизации процедур по подключению к электросетям. Проблемные вопросы: работа "одного окна", наличие интерактивной карты и пр.	раздел III пункт 1.2.	Совместно с филиалом АО "Оборонэнерго" в срок до 27 ноября 2018 года разработать и предоставить дорожную карту реализации мероприятий инвестиционной программы филиала "Приморский" АО "Оборонэнерго" в районе массива "Синяя Сопка" на 2017-2020 год	Н.В. Терехина, В. В. Суханов, А.В. Железный	28.11.2018г. Предоставлена дорожная карта реализации мероприятий инвест.программы филиала "Приморский" АО Оборонэнерго в рамках выполнения ПИР,СМР,ПНР в районе массива "Синяя сопка" на 2017-2020гг. Дорожная карта проработана Департаментом энергетики Приморского края, ДЗиО, включает в себя сокращение сроков по этапам реализации ДЗиО (получение разрешений на участок). Ввиду финансирования инвестиционной программы АО "ОБОРОНЭНЕРГО", а так же реализации работ в т.ч. по строительству ЛЭП, РТП сокращение сроков не представляется возможным.
3	Об оптимизации процедур получения разрешения на строительство и получения разрешения на снос зеленых насаждений. Синхронизация и эффективное взаимодействие работы с муниципалитетами (сложные участки г. Вл-к, г. Артем)	раздел IV пункт 1.	В срок до 27 ноября внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги "выдача разрешений на снос, обрезку зеленых насаждений, нарушение целостности плодородного слоя почвы" в соответствии с утвержденным типовым регламентом. Установить сроки мероприятий не позднее 1 июля 2019 года	К.А. Лобода, А.Г.Макухин	20.11.2018г. Проведено совещание по вопросу своевременного предоставлением управлением градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока (УГА) информации предпринимателям о результатах регистрации прав собственности и/или постановки на кадастровый учет объектов недвижимости и изменения административного регламента предоставления администрацией города Владивостока муниципальной услуги "Выдача, закрытие разрешений на снос зеленых насаждений". Разработаны и утверждены следующие мероприятия в рамках реализации пилотного проекта: - в срок до 26.11.2018г. закрепить обязательство УГА по информированию заявителей-застройщиков о регистрации прав собственности и/или постановки на учет объектов недвижимости (Росреестр); - проработать вопрос о предоставлении возможности заявителям отслеживать on-line прохождение процедур оформления на строительство, ввод в эксплуатацию объектов кап.строительства (Росреестр); - до 14.12.2018г. провести пилотную совместную регистрацию получения разрешения на строительство и разрешения на снос зеленых насаждений; - на основании пилотного проведения совместного рассмотрения заявки в срок до 27.12.2018г. инициировать внесение изменений в административный регламент с целью тиражирования практики.
		раздел V пункт 2.	Главам муниципальных образований ПК предоставить план-график приведения мун. администр. регламентами. Установить сроки завершения мероприятий не позднее 1 июля 2019 года	А.Г. Макухин	Информация об исполнени разработанных в 2016 году типовых регламентов по муниципальной услуге "Выдача, закрытие разрешений на снос зеленых насаждений" предоставлена от 10 муниципальных образований. Большая часть муниципальных образований - уведомила о неполучении типовых регламентов. Учитывая запуск пилотного проекта (см.пункт 6) в ранее утвержденный типовой административный регламент потребуется внесение изменений, ввиду чего реализация поручения целесообразна с учетом результатов пилотного проекта.
4	О соблюдении законных прав на земельные участки в ходе приобретения зданий, расположенных на них, в результате аукционнов (конкурсов)	раздел VI пункт 2.	В срок до 27 ноября 2018 года провести проверочные мероприятия и предоставить информацию о правомерности действий Территориального управления Росимущества в ПК	В.Р. Шайбеков	Получен письменный ответ о проведении проверочных мероприятий по вопросу соблюдения законных прав на земельный участок расположенных по адресу: г.Владивосток ул. Октябрьская, 256 (ПАО Славянский судостроительный завод).
5	Прочие вопросы	раздел VII пункт 1.	В срок до 27 ноября 2018 года рассмотреть возможность подписания Соглашения о сотрудничестве с организациями, входящими в группу компаний Арника, с целью соблюдения налогового законодательства	Н.В. Ян	Предоставлена информация (от 23.11.2018г.) о проведении 27.11.2018г. рабочей встречи ГК Арника.